

Álvarez
ARQUITECTURA

PROJECTE TÈCNIC - I MEMÒRIA

Reforma interior de quatre habitatges al c/ Comte Borrell n.55 - 08015 de Barcelona

CONTINGUT DEL PROJECTE – PDF1. MEMÒRIA

I. MEMÒRIA

IN. Índex de la memòria

DD. Dades generals

DD 1 Identificació i objecte del projecte

DD 2 Agents del projecte

DD 3 Relació de documents complementaris, projectes parcials

MD. Memòria descriptiva

MD 1 Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida

MD 2 Descripció del projecte

MD 3 Requisits a complimentar en funció de les característiques de l'edifici

MD 4. Descripció dels sistemes que componen l'edifici

MN.NORMATIVA APLICABLE

MN 1. Edificació

MN 2. Altres

II. AMIDAMENTS

III. PRESSUPOST

MEMÒRIA - DD DADES GENERALS

DD 1 Identificació i objecte del projecte

Títol de la intervenció: Projecte Tècnic per a la reforma interior, modificant distribució sense afectació de l'estructura, de quatre habitatges al c/Comte Borrell n.55 de Barcelona

Referència del projecte: 2204.04

Ús característic: Habitatge

Altres usos previstos: No procedeix

Tipus d'intervenció: Obres de reforma interior en dos o més habitatges d'un edifici. - O-2g
Obres de reforma interior en dos o més habitatges d'un edifici catalogat C, D o inclòs en conjunt protegit. - O-2l-2g

Emplaçament: Carrer Comte Borrell n.55

Municipi: 08015 de Barcelona

Referència Cadastral: 0011212DF3801A0001GG

DD 2 Agents del projectePromotors:

Nom: Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona CIF: P5801915I

Adreça: Carrer Doctor Aiguader 26-36, 08003 de Barcelona

Projectista:

Nom: Eduard Alvarez Ballester DNI: 38126316 K

Nº col·legiat: 67198-3 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC)
11637 del Col·legi d'Arquitectura Tècnica de Barcelona (CATEB)

Nota: actuant a la present com a Arquitecte Tècnic

Adreça: C/ de Sant Agustí, n.5, 2onA – 08012 de Barcelona

Telèfon: 619 33 23 40 e-mail: ealvarez@apabcn.cat

DD 3 Relació de documents complementaris, projectes parcials

No existeixen ni documents complementaris relacionats amb l'objecte d'aquest projecte ni projectes parcials.

MEMÒRIA - MD MEMÒRIA DESCRIPTIVA

MD 1 Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida**OBJECTE**

El present projecte tècnic té com a objectiu la modificació de la distribució interior, sense afectació de l'estructura, de quatre habitatges, definint quines són les actuacions a realitzar per tal de dotar-les d'unes condicions adequades de seguretat, habitabilitat i funcionalitat, incloent-hi una valoració econòmica (PEM) i la justificació del compliment de la normativa vigent que li és d'aplicació.

SITUACIÓ

Els habitatges objecte del projecte es troben ubicats a l'Ent1a, 2on1a, 2on2a i 4rt2a de l'edifici plurifamiliar situat al carrer Comte Borrell, número 55, a l'illa definida entre els carrers Comte Borrell i Viladomat per una banda i carrers Manso i Parlament per l'altra. L'illa es troba en un entorn pacificat que afecta als carrers Comte Borrell i Parlament. Pertany al Districte 02 de l'Eixample de l'Ajuntament de Barcelona (CP 08015). L'ús predominant a la zona és residencial amb plantes baixes comercials i l'entorn està peatonalitzat.

La Referència Cadastral de l'immoble és 0011212DF3801A0001GG.

NORMATIVA URBANÍSTICA

La Clau de la Qualificació de l'edifici que ens ocupa és la 13E (Subzona de la zona de densificació urbana Eixample), segons el Pla General Metropolità de l'Àrea Metropolitana de Barcelona. L'edifici disposa de protecció patrimonial per estar inclòs dintre del Conjunt Especial de l'Eixample. La seva ordenació urbanística és d'alineació a vial.

Part de la superfície posterior de la parcel·la, donant a l'interior d'illa, es troba afectada per la qualificació 17/6 (Zona de renovació urbana en transformació de l'ús a sistema de parc urbà), fins que no es programi l'actuació encaminada a l'adquisició de terreny per tal de destinar-lo a espais verds, el propietari o titular del dret d'ocupació de la finca en el moment de l'aprovació definitiva d'aquest Pla General podrà (Art. 368.1):

- efectuar obres de consolidació, reparació, modernització o millora de les condicions estètiques o higièniques de les edificacions, però no augmentar-ne el volum.
- desenvolupar l'activitat pròpia de les instal·lacions existents i destinar el local, en el supòsit de trasllat de la indústria, a magatzem de productes per a la venda o distribució.

La seva alçada topogràfica, pluviometria i vents dominants són els propis de la ciutat de Barcelona. No hi ha risc d'inundabilitat.

El permís d'obres corresponent és el de "Comunicat Diferit" atorgat per l'Ajuntament de Barcelona.

A partir de la inspecció visual i de la presa de dades de la finca (de tipus gràfic, constructiu, etc...), s'exposen a continuació, quines son les actuacions de reforma que es preveu desenvolupar sobre els elements constructius a intervenir.

El projecte proporcionarà unes prestacions de funcionalitat, seguretat i habitabilitat que garantiran les exigències bàsiques del CTE, els requisits bàsics de la LOE, així com també donarà resposta a les Normatives autonòmiques i/o municipals.

Atenent al compliment del Decret Legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, s'informa que la intervenció plantejada en aquest projecte no representa cap afectació a nidificació d'espècies protegides al no existir-hi nius o refugis dins la pròpia edificació existent. Per aquesta raó no serà necessari la sol·licitud d'autoritzacions excepcionals als Serveis Territorials del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya.

Veure documentació adjunta.



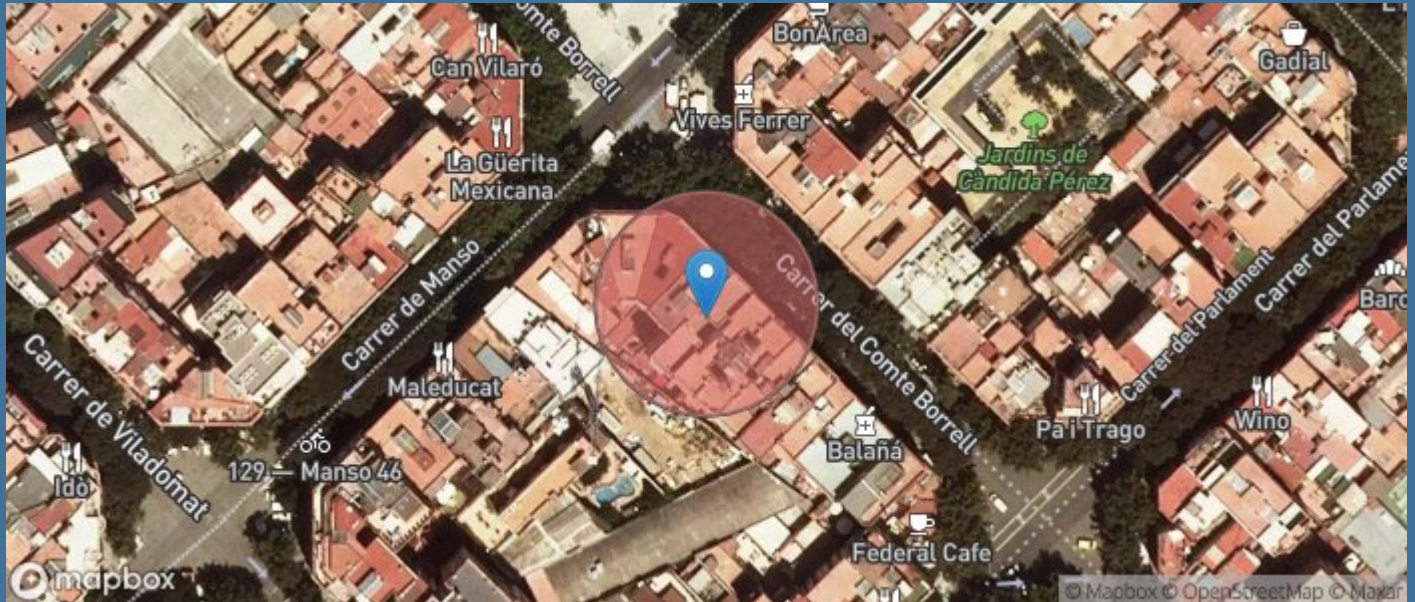
Consulta 20805/2023

Usuari: ealvarez@apabcn.cat

Data de consulta: 02-01-2023 17:53:35

Coordenades consultades: 41.377366,2.162291

Municipi: Barcelona



A data d'avui (02-01-2023), a la nostra base de dades no consta que hi hagi cap niu situat en aquest lloc o fins a 25m al seu voltant (radi de color vermell).

Consideracions importants que cal tenir en compte abans d'utilitzar aquesta informació:

- 1) La nostra base de dades de nius es nodreix de la informació recollida pels projectes de ciència ciutadana orenetes.cat i nius.cat, el cos d'Agents Rurals i Galanthus.
- 2) Només coneixem la localització d'una mínima part dels nius que hi ha a Catalunya (fins i tot en zones urbanes). Per tant, **la no presència de nius en un determinat lloc no vol dir que realment no n'hi hagi**. De la mateixa manera, un niu que consta com no actiu el darrer any en què es va censar pot haver estat actiu en anys posteriors però sense que ningú n'hagi informat.
- 3) Per raons de protecció, no es mostra informació d'espècies catalogades com a molt sensibles (e.g. falcó peregrí). Les espècies d'ocells protegits més habituals en ambients urbans estan totes incloses. Per exemple, oreneta cuablanca (*Delichon urbicum*), oreneta vulgar (*Hirundo rustica*), falcot comú (*Apus apus*) i ballester (*Apus melba*).
- 4) Ara per ara, no s'inclouen espècies protegides de la fauna urbana de grups taxonòmics diferents dels ocells (quiròpters, hèrptils, etc.).
- 5) No tots els nius es localitzen amb la mateixa precisió geogràfica (el nivell de precisió assignat a cada niu s'especifica a títol orientatiu a l'apartat on es donen els detalls de cada niu). D'altra banda, cal tenir present que la ubicació concreta dels nius pot tenir un cert marge d'error. En rares ocasions, això pot fer que els resultats de les consultes d'aquest servei siguin també erronis (un niu podria aparèixer on realment no hi és o no aparèixer on realment sí que hi és). Sempre que es pugui, es recomana contrastar la localització geogràfica amb el què s'indica a lloc, on sovint es detalla l'adreça on s'ha trobat el niu.
- 6) Cal tenir present que la presència d'un niu en un determinat lloc i any no indica necessàriament que encara hi sigui o continuï actiu en anys posteriors. No obstant, almenys en espècies com les orenetes i els falcots, que tenen una alta fidelitat als llocs i colònies de cria, es considera altament probable que així sigui. Cal tenir en compte, d'altra banda, que espècies com les orenetes fan nius de fang que poden, en alguns casos, mantenir-se en bon estat fins força anys després de ser abandonats. **En qualsevol cas, cal recordar que els nius estan protegits tant si estan actius com si no (Decret Legislatiu 2/2008, de 15 d'abril).**
- 7) No es garanteix que la identificació de les espècies sigui correcta en tots els casos, però en general, i tractant-se de nius, es considera que aquesta és una dada altament fiable.

Institut Català d'Ornitologia
Nat- Museu de Ciències Naturals de Barcelona
Pl. Leonardo da Vinci, 4-5
08019 Barcelona
Correu electrònic: marina.cuito@ornitologia.org
Telèfon: 934587893

MD 2 Descripció del projecte

MD 2.1 Descripció general de l'edifici

El present projecte de reforma al c/Comte Borrell n.55 defineix les operacions de reforma interior de quatre habitatges, actualment en desús, implementant un nou programa d'habitatge que s'adequa a les necessitats de l'usuari final i particularitats socials actuals (habitatge per lloguer social).

L'edifici queda delimitat per les seves dues mitgeres en contacte amb les edificacions veïnes, la façana principal i la façana posterior. Disposa d'una escala de tres trams i un pati interior al mig de l'edifici, sense ascensor. L'accés a l'edifici es produeix a través per l'entrada situada al carrer Comte Borrell número 55. El terrat és una coberta plana amb sortida pel badalot d'escala.

L'edifici consta de planta baixa (amb altell), planta entresòl i 4 plantes tipus. La planta baixa té ús comercial mentre que la resta de plantes es destinen a ús habitatge. La finca disposa de dues entitats per replà a les plantes tipus i un local comercial a planta baixa actualment en desús, en total tenim doncs 11 entitats de les quals 10 son habitatge i 1 comercial. Les portes 1es tenen front al carrer Comte Borrell i les portes 2es a l'interior d'illa. No existeixen soterranis.

És un edifici que data, segons fonts cadastrals, de l'any 1900, compta amb una superfície de solar de 192m² i construïda de 1.049m².

L'estructura és un sistema tradicional de murs de càrrega de 30cm de gruix en paraments de façanes i 15cm de gruix en la resta de paraments verticals (mitgeres, patis...). Els forjats estan formats per sistemes unidireccionals de biguetes de fusta i revoltos ceràmics i, en conjunt i aparença, es troba en bon estat de conservació.

La façana principal, que dona al carrer Comte Borrell, de 30cm de gruix, disposa d'un revestiment exterior de morter de calç. En planta baixa predomina la presència de buits arquitectònics; del local comercial i de la porta d'accés, accentuant així la presència de tres pilars que emulen columnates dòriques. La resta de plantes es resolen amb un llenguatge similar entre elles, ressaltant compositivament una simetria dels buits del parament (balconeres) i la presència de les lloses de balcons en voladís, amb baranes de forja i paviment de rajola ceràmica. El revestiment el conforma l'estuc a la calç en dues tonalitats i regruixos emprats per ressaltar els diferents elements de la façana (emmarcaments, ràfecs...).

La façana posterior, que dona a l'interior d'illa és de 30cm de gruix, disposa actualment d'un revestiment exterior de morter de ciment (no es descarta que d'origen format per un morter de calç) amb un especejament de franges horitzontals i un emmarcament de les obertures. Els buits arquitectònics d'aquesta façana (balconeres) igualment mantenen un eix de simetria. La façana disposa de balcons correguts en tota la seva longitud, tots de la mateixa fondària, amb baranes de forja i paviment de rajola ceràmica.

L'interior dels habitatges a intervenir, en línies generals, actualment tenen mancances importants pel que fa a equipament (cuines i banys), obsolescència d'instal·lacions i subministraments (electricitat, aigua, llum, telecomunicacions...), degradació de revestiments i paviments, etc a conseqüència de l'absència d'usuaris fixes i ocupació il·legal patis durant els darrers anys.

Els habitatges objecte d'intervenció són: Ent.1a, 2on1a, 2on2a i 4rt2a.

La seva distribució interior ha patit lleugers canvis respecte la disposició original. Tots els elements divisoris són envans ceràmics (no portants). La crugia dels habitatges és de 5.60 m per una llargària d'11.11m.

En quant a l'entorn, comentar que el carrer Comte Borrell és una via amb una densitat baixa, tant pel que fa al trànsit de vehicles com a circulació de vianants. Segons informació urbanística, el carrer Comte Borrell té una amplada de 5m, + 3m de calçada pacificada al pas prioritari de vianants i amb un únic carril i sentit de circulació, sense espai per estacionament.

Havent realitzat una inspecció visual del conjunt de l'edifici, en aparença, presenta un estat de conservació acceptable exceptuant les entitats i elements constructius sobre els que s'intervindrà. Per la present doncs, es contempla una actuació centrada en la reforma interior de quatre habitatges, modificant distribució i sense afectar l'estructura. És amb aquest fi que hauran de seguir-se les actuacions correctores que, a continuació, es procedeix a descriure.

Les superfícies i volumetria de l'edifici no es veuran modificades ni alterades per les obres incloses en aquest expedient.

MD 2.2 Descripció de les obres incloent-hi els mitjans auxiliars

ACTUACIONS PROPOSADES

Consideracions prèvies: la intervenció no comporta modificació ni afectació de l'estructura existent. Totes les instal·lacions d'evacuació d'aigua aniran a connectar-se a la xarxa comunitària (sanejament) i/o buscant elements comunitaris per fer el traçat adient (cas de les sortides de fums). No s'intervé sobre les instal·lacions tèrmiques (ni producció d'acs, ni climatització, ni calefacció).

Donat que els 4 habitatges tenen mides quasi idèntiques, la solució de disseny i distribució és aplicable per tots quatre. La nova distribució proposa disposar d'un envà organitzador de l'habitatge que dividirà longitudinal el programa de dia i de nit. D'aquesta manera s'accedirà a través de la primera zona, de dia, on trobem, per ordre: un bany complert, una cuina oberta i un estar-menjador. A través de l'estar-menjador s'accedeix a la segona zona conformada per dues habitacions: una que ventila a través del pati interior i una altra ventilant a façana (al carrer Comte Borrell o al pati interior d'illa segons l'habitatge).

Programa funcional

El programa funcional dels habitatges serà el mateix per tots quatre unitats: una zona d'estar-menjador amb la cuina integrada (EMC), un bany complert al costat de l'accés a l'habitatge amb l'espai pel rentat de la roba inclòs en aquest, i dos dormitoris dobles, un d'ells amb un gran corredissa connectada a l'EMC per dotar de flexibilitat a la distribució de l'habitatge.

ESPAI INTERIOR

Distribució Interior

Modificació completa de la distribució preexistent, adaptant la mateixa a les necessitats dels usuaris i casuístiques segons s'especifica a la documentació gràfica i amb les superfícies especificades als capítols de la present memòria. Divisòries executades amb envans lleugers de cartró-guix.

Revestiments i Acabats

Reforma completa de revestiments i acabats interiors: paviment de parquet laminat, alicatats en cambres humides, disposició de nous cels rasos, reparació d'enguixats i pintat de tot el conjunt.

Equipament

Reforma completa de cuina i banys, millorant les seves prestacions, servei i dimensions.

Fusteria de Fusta

Portes noves de fusta, amb les característiques i dimensions que s'especifiquen al projecte (plànols i amidaments).

Instal·lacions

Reforma i adaptació parcial de les instal·lacions, conservant aquelles parts existents que romanen en correcte funcionament. Afectació a fontaneria, electricitat, sanejament i telecomunicacions. L'ACS es manté el sistema existent a través d'un acumulador elèctric. No es renovaran la resta d'instal·lacions tèrmiques (ni climatització ni calefacció).

Estructura

No s'intervé sobre l'estructura ni es modifiquen les càrregues de l'edifici.

DOCUMENTACIÓ TÈCNICA DELS MITJANS AUXILIARS

Atenent a les característiques de la intervenció no procedeix la seva justificació.

MD 2.3 Zona de l'edifici on es fa l'actuació

S'adjunten a continuació els quadres de superfícies útils de l'estat actual i de projecte per a la definició de les modificacions plantejades. Les superfícies construïdes no es veuran alterades després de la intervenció.

Superfícies útils - ESTAT ACTUAL - Ent1a		
AP1	Rebedor	3,65m ²
EM	Estar - Menjador	7,74m ²
C	Cuina	3,69m ²
H1	Habitació 1	13,51m ²
H2	Habitació 2	15,87m ²
CH1	Bany 1	3,27m ²
CH2	Bany 2	0,84m ²
AP2	Altres peces	3,42m ²
AP3	Distribuïdor	1,96m ²
AP4	Altres peces	4,15m ²
	TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	58,10m²
	<i>TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA</i>	<i>65,82m²</i>

Superfícies útils - PROJECTE - Ent1a		
AP1	Rebedor	2,73m ²
EMC	Estar-menjador-cuina	25,55m ²
H1	Habitació 1	10,80m ²
H2	Habitació 2	15,06m ²
CH1	Bany 1	4,26m ²
	TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	58,40m²
	<i>TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA</i>	<i>65,82m²</i>

Superfícies útils - ESTAT ACTUAL - 2on1a		
AP1	Rebedor	1,87m ²
EM	Estar - Menjador	11,79m ²
C	Cuina	4,32m ²
H1	Habitació 1	13,31m ²
H2	Habitació 2	10,18m ²
CH1	Bany 1	3,23m ²
CH2	Bany 2	0,90m ²
AP2	Altres peces	11,04m ²
AP3	Distribuïdor	1,96m ²
	TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	58,60m²
	<i>TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA</i>	<i>65,82m²</i>

Superfícies útils - PROJECTE - 2on1a		
AP1	Rebedor	2,73m ²
EMC	Estar-menjador-cuina	25,37m ²
H1	Habitació 1	10,96m ²
H2	Habitació 2	15,30m ²
CH1	Bany 1	4,23m ²
	TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	58,59m²
	<i>TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA</i>	<i>65,82m²</i>

Superfícies útils - ESTAT ACTUAL - 2on2a		
AP1	Rebedor	3,88m ²
EM	Estar - Menjador	8,54m ²
C	Cuina	4,05m ²
H1	Habitació 1	13,23m ²
H2	Habitació 2	15,72m ²
CH1	Bany 1	3,08m ²
CH2	Bany 2	0,91m ²
AP2	Altres peces	3,40m ²
AP3	Distribuïdor	2,12m ²
AP4	Altres peces	3,82m ²
	TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	58,75m²
	<i>TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA</i>	<i>66,59m²</i>

Superfícies útils - PROJECTE - 2on2a		
AP1	Rebedor	2,77m ²
EMC	Estar-menjador-cuina	25,70m ²
H1	Habitació 1	11,12m ²
H2	Habitació 2	15,12m ²
CH1	Bany 1	4,23m ²
	TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	58,94m²
	<i>TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA</i>	<i>66,59m²</i>

Superfícies útils - ESTAT ACTUAL - 4rt2a		
AP1	Rebedor	3,88m ²
EM	Estar - Menjador	8,54m ²
C	Cuina	4,05m ²
H1	Habitació 1	13,23m ²
H2	Habitació 2	19,74m ²
CH1	Bany 1	3,08m ²
CH2	Bany 2	0,91m ²
AP2	Altres peces	3,40m ²
AP3	Distribuïdor	2,12m ²
	TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	58,95m²
	<i>TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA</i>	<i>66,59m²</i>

Superfícies útils - PROJECTE - 4rt2a		
AP1	Rebedor	2,77m ²
EMC	Estar-menjador-cuina	25,70m ²
H1	Habitació 1	11,12m ²
H2	Habitació 2	15,12m ²
CH1	Bany 1	4,23m ²
	TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	58,94m²
	<i>TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA</i>	<i>66,59m²</i>

Quadre tipus 3 - Relació de superfícies afectades
Superfície útil afectada: 234,87m ²
Superfície construïda afectada: 264,82m ²
Superfícies exteriors no computades

En el present Projecte Tècnic, la superfície objecte d'actuació és d'un total de 264,82 m2, corresponents al sumatori de les següents superfícies construïdes:

-	Entresòl 1a	65,82 m2
-	Segon 1a	65,82 m2
-	Segon 2a	66,59 m2
-	Quart 2a	66,59 m2

MD 2.4 Classificació de l'activitat a desenvolupar segons la Llei de prevenció i control ambiental

No procedeix la seva justificació.

MD 3 Requisits a complimentar en funció de les característiques de l'edifici

La Normativa d'obligat compliment per a les actuacions que s'hauran de portar a terme sobre els elements constructius que ens ocupen, seran els Decrets "RD 105/2008" i "RD 89/2010", pel que a residus de la construcció es refereix.

Pel que fa referència al control de qualitat, segons el Decret 375/88 del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya, s'utilitzaran materials amb distintiu de qualitat reconegut o que tinguin registrada o acreditada la seva qualitat. L'empresa encarregada de la realització de les obres previstes en el present projecte (a definir) entregarà a la Direcció Facultativa (DF) de l'obra els corresponents certificats de qualitat dels materials.

Els treballs per a les actuacions recollides en aquest projecte suposaran una modificació puntual del sistema estructural de l'edifici, sense disminuir i reforçant si cal, les mesures de seguretat existents. No s'exigeix la justificació del compliment de tots els Documents Bàsics (DB) del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE). L'àmbit d'aplicació dels DB és el que s'estableix amb caràcter general en el CTE en el seu article 2 (Part I) exceptuant els casos que s'indiquen a continuació.

- d) les obres d'ampliació, modificació, reforma o rehabilitació en els edificis existents, menys quan es tractin de rehabilitació integral.

Per la seva considerable rellevància i/o incidència, es procedeix a justificar els següents punts del CTE.

MD 3.1 Seguretat d'utilització i accessibilitat - SUA

En obres de reforma en las que es mantingui l'ús, aquest DB s'haurà d'aplicar als elements de l'edifici modificats per la reforma, sempre que això suposi una major adequació a les condicions de seguretat d'utilització i accessibilitat establertes en aquest DB. El compliment d'aquest DB es limita a l'interior dels quatre habitatges objecte d'aquest projecte.

SUA 1. Seguretat en front al risc de caigudes

Lliscament dels paviments. El terra és completament horitzontal. L'acabat previst per aquest projecte és de parquet flotant amb una resistència al lliscament de classe 1, a excepció del bany i de la cuina que s'acabaran amb un paviment de gres de classe 2.

Discontinuitat dels paviments. En el paviment dels habitatges no existeix cap desnivell, ni cap sortint o junta superior a 4mm. El terra no presenta forats ni perforacions.

SUA2. Seguretat en front al risc d'impacte i/o atrapament

Impactes amb elements fixes: L'alçada lliure serà:

- En1a: 2,71m en general i 2,40m a les zones amb cel ras (bany).
- 2on1a i 2on2a: 3,25m en general i 2,40m a les zones amb cel ras (bany).
- 4t2a: 2,69m en general i 2,40m a les zones amb cel ras (bany).

No existeixen elements sortints. L'alçada dels pas de porta serà >2,00m.

Impactes amb elements practicables: L'escombrada de les fulles de les portes no envaeix cap passadís ni zona de pas.

Impactes amb elements fràgils: La mampara del bany serà de vidre trempat sense ruptura d'impacte nivell 3, conforme al procediment descrit en la norma UNE EN 12600:2003.

Atrapament per portes corredisses: Es respectarà una distància de 20cm mínim entre la porta corredissa i la posició d'obertura i l'envà de tancament per evitar atrapaments. De les dues corredisses que hi ha en cada habitatge una queda embeguda al propi envà que al conté.

SUA 3. Seguretat en front al risc d'atrapament en recintes

A totes les cambres higièniques es disposaran sistemes d'apertura des de l'exterior a les portes.

SUA 4. Seguretat en front al risc causat per una il·luminació inadequada
No procedeix justificació.

SUA 5. Seguretat en front al risc causat per situacions d'alta ocupació
No procedeix justificació.

SUA 6. Seguretat en front al risc d'ofegament
No procedeix justificació.

SUA 7. Seguretat en front al risc causat per vehicles en moviment
No procedeix justificació.

SUA 8. Seguretat en front al risc causat per l'acció del llamp
No procedeix justificació.

SUA 9. Accessibilitat
No procedeix justificació.

MD 3.2 Justificació CTE DB HE- Limitació de la demanda energètica

Secció HE 0 Limitació del consum energètic

No procedeix la seva justificació ja que la reforma dels quatre habitatges no renova les instal·lacions de generació tèrmica ni més del 25% de la superfície total de l'envolupant tèrmica final de l'edifici.

Secció HE 1 Condicions per al control de la demanda energètica

Donat que no es modifica ni es renova més del 25% de la superfície de façana preexistent, no es consideren d'aplicació els valors de la taula 3.1.1.b - HE1 Valor Límit Klim [W/m²K] per a ús residencial privat, ni de la taula 3.1.2-HE1 Valor Límit del paràmetre de control solar, $q_{sol}; j_{ul}, lim$ [kWh/m²·mes].

Secció HE 2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques

No procedeix la seva justificació ja que no hi ha modificació ni substitució de les instal·lacions tèrmiques.

Secció HE 3 Condicions de les instal·lacions de ll·luminació

No procedeix la seva justificació ja que el projecte tracta només la reforma interior de quatre habitatges.

Secció HE 4 Contribució mínima d'energia renovable per a cobrir la demanda d'aigua calenta sanitària

No procedeix la seva justificació ja que no es tracta d'un edifici de nova construcció ni d'una reforma integral, tampoc es reformen ni substitueixen les instal·lacions tèrmiques ni es produeix un canvi d'ús característic de l'edifici, tampoc es produeix un consum superior d'ACS de 100l/dia.

Segons l'annex F, el consum d'ACS serà de 28l/dia, amb una ocupació de 3 persones per habitatge reformat (2 dormitoris = 3 persones). Tenim un consum de 28l/dia x 3 persones = 84l/dia, per tant < 100l/dia.

Secció HE 5 Generació mínima d'energia elèctrica

No procedeix la seva justificació.

MD 3.3 Justificació del Decret d'Habitabilitat D141/2012

Donat la naturalesa de l'encàrrec es procedeix a justificar el compliment del Decret d'Habitabilitat 141/2012, tenint en compte com a referència el definit en el grup J "Intervencions: redistribució total de l'interior de l'habitatge sense modificació de la superfície" amb les següents indicacions:

- Annex aplicable i excepcions: "Annex 2" amb les excepcions següents:
 - o Les habitacions hauran de tenir una superfície útil no inferior a 6,00m² (dormitori de l'annex 1).
 - o Si s'obté un dormitori o una cambra higiènica (nous) haurà de complir de l'annex 1 els apartats 3.8 i 3.11.

Habitació annex 1 (apartat 3.8):

- “L’habitació mínima serà de 6,00m² i no s’admetran superfícies inferiors. Llevat que la normativa municipal disposi altres exigències superiors, en habitatges de fins a 2 habitacions, s’hi ha de poder inscriure un quadrat de 2,00m de costat. En aquestes habitacions, els quadrats de 2,00m no podran ser envaïts pel batent de les portes ni per l’espai destinat a emmagatzematge, i només s’admetran reduccions puntuals de 0,30m per pilars sempre que no alterin la disposició normal dels llits; totes aquestes circumstàncies s’han d’acreditar gràficament en el projecte”.

Apartat 3.11:

- “Tots els habitatges han de disposar, com a mínim, d’una dotació d’aparells destinats a la higiene, segons:
 - o Fins a 3 habitacions: 1 vàter, 1 rentamans i 1 plat de dutxa o banyera.
 - o ~~4 habitacions o més: 2 vàters, 2 rentamans i 1 plat de dutxa o banyera~~”.

Justificació del Decret 141/2012**Apartat 1**

Es compleix la composició mínima d’una sala, un bany i un equip de cuina.

Apartat 2

Es compleix la tipologia d’accés a través d’un espai comú, amb una porta d’ús exclusiu de l’habitatge. L’escala comunitària està adequadament il·luminada.

Apartat 3

De la inspecció realitzada s’evidencia la solidesa, la absència d’humitats, la estanquitat i l’aptitud del terra, desenvolupat en un únic nivell.

Apartat 4

Es compleix que la superfície útil resultant és > a 20,00 m² (En1a:58,40m², 2on1a:58,59m², 2on2a:58,94m², 4t2a:58,94m²).

Apartat 5

- *Dimensions:* L’espai d’estar-menjador-cuina és superior a 14m² (25,55m² a l’En1a, 25,37m² al 2on1a, 25,70m² al 2on2a i 25,70m² al 4t2a) i permet la inscripció d’un quadrat de 2,40m de costat. La superfície vertical oberta que relaciona la cuina amb l’estar-menjador no és inferior a 1,40m².

- *Dormitoris:* l’habitació mínima és de >6,00m² i permet inscriure un quadrat de 2,00m de costat:

- Entresol 1:
 - Habitació 1 S_{útil}= 10,80m² > 6,00m²
 - Habitació 2 S_{útil}= 15,06m² > 6,00m²
- 2on 1a:
 - Habitació 1 S_{útil}= 10,96m² > 6,00m²
 - Habitació 2 S_{útil}= 15,30m² > 6,00m²
- 2on 2a:
 - Habitació 1 S_{útil}= 11,12m² > 6,00m²
 - Habitació 2 S_{útil}= 15,12m² > 6,00m²
- 4t 2a:
 - Habitació 1 S_{útil}= 11,12m² > 6,00m²
 - Habitació 2 S_{útil}= 15,12m² > 6,00m²

-Ventilació i il·luminació natural:

- Ventilació de l’estar-menjador-cuina segons l’annex 2 apartat 5.1: “la sala haurà de disposar d’una obertura en façana a l’espai públic, pati d’illa o pati de parcel·la, directa o a través d’una galeria, de manera que entre 0,80m i 2,00m d’alçària tingui com a mínim una superfície de 0,80m², i no podrà fer-se, en cap cas, a través de la sala, la ventilació obligatòria de cap altra peça”:

- En 1a: ventilació estar-menjador-cuina = 2,88m² > 0,80m²
- 2on 1a: ventilació estar-menjador-cuina = 3,12m² > 0,80m²
- 2on 2a: ventilació estar-menjador-cuina = 3,12m² > 0,80m²
- 4t 2a: ventilació estar-menjador-cuina = 2,88m² > 0,80m²

- Ventilació dels dormitoris segons l'annex 2 apartat 5.2: "Les habitacions han de tenir ventilació i il·luminació natural directa des de l'exterior mitjançant obertures compreses en una alçada entre 0,80 m i 2,00 m d'una superfície no inferior a $0,40\text{m}^2$ ":

- En 1a:
 - ventilació dormitori 1 = $2,88\text{m}^2 > 0,40\text{m}^2$
 - ventilació dormitori 2 = $3,22\text{m}^2 > 0,40\text{m}^2$
- 2on 1a:
 - ventilació dormitori 1 = $3,32\text{m}^2 > 0,40\text{m}^2$
 - ventilació dormitori 2 = $3,22\text{m}^2 > 0,40\text{m}^2$
- 2on 2a:
 - ventilació dormitori 1 = $3,12\text{m}^2 > 0,40\text{m}^2$
 - ventilació dormitori 2 = $3,22\text{m}^2 > 0,40\text{m}^2$
- 4t 2a:
 - ventilació dormitori 1 = $2,88\text{m}^2 > 0,40\text{m}^2$
 - ventilació dormitori 2 = $3,22\text{m}^2 > 0,40\text{m}^2$

Apartat 6

Els habitatges resultants disposaran d'aigua calenta i freda que servirà a l'aigüera de cuina, un rentamans i una dutxa. El subministrament no requereix captació pròpia. El sistema de sanejament serà adequat, connectant tots els aparells necessaris i instal·lant sifons.

La instal·lació elèctrica compleix la disposició d'un punt de llum amb interruptor independent en cada estança. Un endoll per aparell d'equipament obligatori. Quatre endolls en l'estar-menjador-cuina, i un a cada dormitori. Perfectament revisat i sense riscos per a les persones ni pertorbació front el funcionament d'altres instal·lacions. Disposarà, como a mínim, un interruptor de potència ICP. L'habitatge disposarà de porter electrònic, presa de TV i presa telefònica.

Els banys estan plenament equipats (rentamans+inodor+dutxa). S'enrajolarà la totalitat de la superfície fins, com a mínim, 2.10 m d'alçada. Els banys ventilen a través d'un extractor mecànic.

L'habitatge disposa d'un espai per al rentat de roba, ubicat a la terrassa comunitària d'ús privatiu, amb safareig i zona per l'estesa de roba dins el mateix àmbit.

Nota: Seguidament s'adjunta la fitxa de justificació corresponent del Decret d'Habitabilitat i es recomana veure la Documentació Gràfica on es realitza una justificació dels apartats del Decret 141/2012.

Referència del projecte: reforma de 4 habitatges al C/ Comte Borrell, 55

Àmbit d'aplicació:

- ☐ Grup H Augment de superfície útil d'un habitatge sense afectació de l'estructura
- ☒ Grup J Redistribució total de l'interior d'un habitatge sense modificació de la superfície

REQUISITS GENERALS

Annex 2

■ Construcció (apartat 3)	Característiques de la construcció que conforma o afecta l'habitatge:		☒
	- ser sòlida - evitar que traspuï humitat - ser estanca a les aigües pluvials - evitar la inundació de l'habitatge - el sòl trepitjable tant de l'habitatge com del seu accés ha d'estar completament pavimentat, no ser polsegós i no implicar perill a les persones - els desnivells > 0,60m es protegiran amb elements protectors o baranes resistents als cops		
■ Instal·lacions (apartat 6)	Fontaneria:	- Subministrament directe de xarxa - Captació pròpia o aforament → Dipòsit de 200 l / habitatge	☒
	Sanejament:	- Connexió a xarxa pública de clavegueres: → Sí ☒ → No: Depuració prèvia ☐	☒
	Electricitat:	- Si l'habitatge està situat en un nucli urbà, o té la possibilitat d'estar connectat a una xarxa exterior de subministrament d'energia elèctrica amb condicions econòmiques similars a les d'un habitatge situat en nucli urbà, es garantiran les condicions fixades en l'apartat "Interior habitatge: electricitat"	☒
	Accés:	- Comunicació de l'habitatge amb el seu exterior - L'accés, no pot servir d'accés obligat a qualsevol local que no sigui d'ús exclusiu del mateix habitatge o comunitari	☒
■ Espais d'accés a l'habitatge (apartat 6)	Il·luminació artificial:	- Ha de tenir un sistema elèctric d'il·luminació de manera que quan s'hi transiti quedi il·luminat	☒

REQUISITS DE L'HABITATGE

Annex 2

■ Composició mínima (apartat 1)		Una sala (S), una cambra higiènica (CH), un equip de cuina instal·lat i permetre la instal·lació directa d'un equip de rentat roba.		✓																				
■ Superfície útil interior (apartat 4)		✓ Su ≥ 20m ² ⁽¹⁾ ⁽²⁾																						
■ Instal·lacions (apartat 6)	- Fontaneria	Instal·lació d'aigua freda que: - està en bon estat - dóna servei, com a mínim, a: * pica de la cuina * lavabo * banyera o dutxa * equip rentat de roba Instal·lació d'aigua calenta (ACS) que: - està en bon estat - dóna servei, com a mínim, a: * pica de la cuina * lavabo * banyera o dutxa - admet un consum seguit d'ACS en les següents condicions: 50 l a 40°C amb un cabal ≥ 10 l/m		✓																				
	- Sanejament	- Xarxa d'evacuació que * està en bon estat * connecta amb tot l'equip que el requereix - Tots els desguassos tenen un dispositiu sifònic		✓																				
	- Electricitat	<table><thead><tr><th>mecanismes</th><th>núm.</th><th>segons dependència o equip</th></tr></thead><tbody><tr><td>punts de llum</td><td>≥ 1</td><td>amb interruptor independent a cada peça</td></tr><tr><td>endolls</td><td>≥ 1</td><td>per a cada aparell d'equip obligatori</td></tr><tr><td></td><td>≥ 2</td><td>sala</td></tr><tr><td></td><td>≥ 4</td><td>sala amb equip de cuina</td></tr><tr><td></td><td>≥ 2</td><td>cuina</td></tr><tr><td></td><td>≥ 1</td><td>habitacions</td></tr></tbody></table>	mecanismes	núm.	segons dependència o equip	punts de llum	≥ 1	amb interruptor independent a cada peça	endolls	≥ 1	per a cada aparell d'equip obligatori		≥ 2	sala		≥ 4	sala amb equip de cuina		≥ 2	cuina		≥ 1	habitacions	Característiques de la instal·lació interior: - disposa, com a mínim, d'un interruptor de control de potència (ICP) - no implica un risc per a les persones ni perturbacions en el normal funcionament d'altres instal·lacions
mecanismes	núm.	segons dependència o equip																						
punts de llum	≥ 1	amb interruptor independent a cada peça																						
endolls	≥ 1	per a cada aparell d'equip obligatori																						
	≥ 2	sala																						
	≥ 4	sala amb equip de cuina																						
	≥ 2	cuina																						
	≥ 1	habitacions																						

⁽¹⁾ Superfície útil interior: superfície amb alçada lliure ≥ 1,90m

⁽²⁾ Superfície mínima de l'habitatge usat o preexistent: es contempla l'excepcionalitat dels habitatges de superfície útil mínima entre 15 i 20m², que hagin estat construïts amb llicència d'obres sol·licitada abans de l'1 de febrer de 1984 i que disposin de cèdula d'habitabilitat vigent obtinguda abans de l'entrada en vigor d'aquest Decret (3/11/2012).

SALA (S)



Superfície útil →	- $S_u \geq 10 \text{ m}^2$ - Si conté equip de cuina: 14 m^2	Configuració →	- alçada útil mínima $\geq 1,90\text{m}$ - admet la inscripció d'un quadrat en planta de $2,40 \times 2,40\text{m}$ - no té cap estrangulació en planta $< 1,40\text{m}$ (excepte en el pas entre sala d'estar-cuina) - si la sala inclou l'espai de l'equip de cuina (EMC), la superfície vertical oberta que relacioni els dos espais $\geq 1,40\text{m}^2$
Ventilació →	- obertura en façana, directa o a través de galeria a: * espai públic * pati d'illa * pati parcel·la amb superfície en planta $\geq 4\text{m}^2$ i permet la inscripció d'un cercle de $\varnothing \geq 1,80\text{m}$ - sup. obertures: $\geq 0,80\text{m}^2$ entre $0,80\text{m}$ i 2m d'alçària	Característiques →	- no conté cap aparell higiènic - no es fa a través seu l'obertura a l'exterior o la ventilació obligatòria de cap altra peça

HABITACIONS (H)



Superfície útil ⁽¹⁾ →	- $S \geq 5\text{m}^2$ (preexistents) - $S \geq 6\text{m}^2$ (noves)	Configuració →	- alçada útil mínima $\geq 1,90\text{m}$ - habitació de 5m²: * admet la inscripció d'un quadrat en planta de $1,80\text{m} \times 1,80\text{m}$ - habitació de 6m²: * admet la inscripció d'un quadrat en planta de $2,00\text{m} \times 2,00\text{m}$ ⁽²⁾ * en habitatges de ≥ 3 habitacions: almenys una habitació admet la inscripció d'un quadrat en planta de $2,60\text{m} \times 2,60\text{m}$ ⁽²⁾ (aplicable en intervencions del grup J)
Ventilació →	- obertura en façana, directa o a través de galeria a: * espai públic * pati d'illa * pati de parcel·la - sup. obertures: $\geq 0,40\text{m}^2$ entre $0,80\text{m}$ i 2m d'alç.		
Característiques →	- es pot independitzar - no conté: * l'equip obligatori de cuina ni rentat de roba * cap aparell higiènic que sigui un vàter, safareig o abocador		

CUINA (C) (peça independent)

Configuració →	- alçada útil mínima $\geq 1,90\text{m}$	Ventilació →	- directa a l'aire lliure - a través de conducte: * vertical: activat estàticament, o bé activat mecànicament * horitzontal: activat mecànicament
EQUIP DE CUINA			
Composició →	- com a mínim, per una aigüera i un aparell de cocció elèctric o de gas i en una mateixa peça		
Característiques →	- la peça on està inclòs no disposa de cap aparell higiènic		

CAMBRES HIGIÈNIQUES (CH)



Composició →	- CH preexistent: * conté vàter - CH nova: * conté tot l'equip higiènic obligatori (excepte el rentamans que pot estar situat en un espai de circulació)	Ventilació →	- directa a l'aire lliure (façana, espai públic, pati d'illa, pati de parcel·la, pati de ventilació) - a través de conducte: * vertical: activat estàticament, o bé activat mecànicament * horitzontal, activat mecànicament
Configuració →	- alçada útil mínima $\geq 1,90\text{m}$ - l'agrupació dels aparells higiènics és lliure	Característiques →	- és independitzable - la dutxa o banyera té impermeabilitzat el seu sòl i els seus paraments fins a una alçada $\geq 2,10\text{m}$.
EQUIP HIGIÈNIC			
Composició →	- format, com a mínim, per : * un vàter * un lavabo * una dutxa o banyera - en bon estat.		

Equip de rentat de roba



Composició →	Disposa de:	- una presa d'aigua freda - un desguàs - una presa de corrent
---------------------	-------------	---

GALERIA

Configuració / Ventilació →	- peça que té un finestral que dona directament a l'aire lliure - superfície vidriada $\geq 60\%$ superfície de façana - superfície d'il·luminació i ventilació $\geq \sum$ superfícies d'il·lum. i ventil. de les estances que s'obrin a l'ext.
------------------------------------	--

⁽¹⁾ Només s'admeten habitacions de 5m^2 en cas d'intervencions del grup H quan siguin habitacions preexistents en les que no s'actua. Les habitacions noves han de tenir una superfície mínima de 6m^2 .

⁽²⁾ Els quadrats de $2,60$ i $2,00\text{m}$ no podran ser envaïts pel batent de les portes ni per l'espai destinat a emmagatzematge.

MD 3.4 Justificació de les Ordenances Metropolitanes de l'Edificació (OME)

Justificació del compliment del Títol II, Capítol I, secció 1ª Habitatges:

Article 55. Superfície útil

- El programa funcional és de 3 persones, i al superfície útil mínima serà de 46m²:

- En 1a: $S_{\text{útil}} = 58,40\text{m}^2 > 46\text{m}^2$
- 2on 1a: $S_{\text{útil}} = 58,59\text{m}^2 > 46\text{m}^2$
- 2on 2a: $S_{\text{útil}} = 58,94\text{m}^2 > 46\text{m}^2$
- 4t 2a: $S_{\text{útil}} = 58,94\text{m}^2 > 46\text{m}^2$

Article 56. Programa funcional mínim

Nombre de persones del programa funcional: 3

- Espai d'ús comú:

- En 1a:

- Estar-menjador-cuina: $25,55\text{m}^2 > 20,00\text{m}^2$
- Espais d'ús privat: 2 dormitoris i 1 bany amb una $S_{\text{útil total}} = 30,12\text{m}^2 > 21,00\text{m}^2$
- Espai complementaris: vestíbul, distribuïdor, emmagatzematge general i armari per a roba amb una $S_{\text{útil total}} > 4,50\text{m}^2$, tenim 2,73m². Tot i que no es compleix la superfície mínima, no es considera cap detriment de la qualitat espacial i funcional interior.
- Espais que encavalquen la seva funció o són exteriors: rentada i planxa. Els habitatges disposen d'un espai de rentada i planxa inclòs en l'espai del bany.

- 2on 1a:

- Estar-menjador-cuina: $25,37\text{m}^2 > 20,00\text{m}^2$
- Espais d'ús privat: 2 dormitoris i 1 bany amb una $S_{\text{útil total}} = 30,49\text{m}^2 > 21,00\text{m}^2$
- Espai complementaris: vestíbul, distribuïdor, emmagatzematge general i armari per a roba amb una $S_{\text{útil total}} > 4,50\text{m}^2$, tenim 2,73m². Tot i que no es compleix la superfície mínima, no es considera cap detriment de la qualitat espacial i funcional interior.
- Espais que encavalquen la seva funció o són exteriors: rentada i planxa. Els habitatges disposen d'un espai de rentada i planxa inclòs en l'espai del bany.

- 2on 2a:

- Estar-menjador-cuina: $25,70\text{m}^2 > 20,00\text{m}^2$
- Espais d'ús privat: 2 dormitoris i 1 bany amb una $S_{\text{útil total}} = 30,47\text{m}^2 > 21,00\text{m}^2$
- Espai complementaris: vestíbul, distribuïdor, emmagatzematge general i armari per a roba amb una $S_{\text{útil total}} > 4,50\text{m}^2$, tenim 2,73m². Tot i que no es compleix la superfície mínima, no es considera cap detriment de la qualitat espacial i funcional interior.
- Espais que encavalquen la seva funció o són exteriors: rentada i planxa. Els habitatges disposen d'un espai de rentada i planxa inclòs en l'espai del bany.

- 4t 2a:

- Estar-menjador-cuina: $25,70\text{m}^2 > 20,00\text{m}^2$
- Espais d'ús privat: 2 dormitoris i 1 bany amb una $S_{\text{útil total}} = 30,47\text{m}^2 > 21,00\text{m}^2$
- Espai complementaris: vestíbul, distribuïdor, emmagatzematge general i armari per a roba amb una $S_{\text{útil total}} > 4,50\text{m}^2$, tenim 2,73m². Tot i que no es compleix la superfície mínima, no es considera cap detriment de la qualitat espacial i funcional interior.
- Espais que encavalquen la seva funció o són exteriors: rentada i planxa. Els habitatges disposen d'un espai de rentada i planxa inclòs en l'espai del bany.

Article 57. Altura

- L'altura lliure és de 2,71m a l'entresol, 3,25m a la planta segona i 2,69m a la planta quarta; alçada > 2,50m.

Article 58. Compartimentació d'espais

- La cambra higiènica es troba en un espai independent. Al bany s'accedeix a través de l'espai de rebedor que disposa d'una porta per accedir a l'espai d'estar-menjador-cuina, per tant es disposa d'una doble porta entre l'espai estar-menjador-cuina i el

bany, impossibilitant qualsevol tipus d'intersecció visual amb la resta d'estances. No s'incorpora cap sanitari fora de l'àmbit dels banys.

Article 59. Amples de pas

- Les portes tenen un pas mínim de 0,80 m i el seu escombrat està lliure d'obstacles i no dificulta la circulació.

Article 60. Buits per a il·luminació i ventilació

- Entresol 1a:

- Ventilació estar-menjador-cuina = $2,88\text{m}^2 > 1/8S_{\text{útil}} (25,55/8 = 3,19\text{m}^2)$ amb un mínim de $1,75\text{m}^{2*}$
- Dormitori 1 = $2,88\text{m}^2 > 1/8S_{\text{útil}} (10,80/8 = 1,35\text{m}^2)$ amb un mínim de $1,25\text{m}^2$
- Dormitori 2 = $3,22\text{m}^2 > 1/8S_{\text{útil}} (15,06/8 = 1,88\text{m}^2)$ amb un mínim de $1,75\text{m}^2$

- 2on 1a:

- Ventilació estar-menjador-cuina = $3,12\text{m}^2 > 1/8S_{\text{útil}} (25,37/8 = 3,17\text{m}^2)$ amb un mínim de $1,75\text{m}^{2*}$
- Dormitori 1 = $3,12\text{m}^2 > 1/8S_{\text{útil}} (10,96/8 = 1,37\text{m}^2)$ amb un mínim de $1,25\text{m}^2$
- Dormitori 2 = $3,22\text{m}^2 > 1/8S_{\text{útil}} (15,30/8 = 1,91\text{m}^2)$ amb un mínim de $1,75\text{m}^2$

- 2on 2a:

- Ventilació estar-menjador-cuina = $3,12\text{m}^2 > 1/8S_{\text{útil}} (25,70/8 = 3,21\text{m}^2)$ amb un mínim de $1,75\text{m}^{2*}$
- Dormitori 1 = $3,12\text{m}^2 > 1/8S_{\text{útil}} (11,12/8 = 1,39\text{m}^2)$ amb un mínim de $1,25\text{m}^2$
- Dormitori 2 = $3,22\text{m}^2 > 1/8S_{\text{útil}} (15,12/8 = 1,89\text{m}^2)$ amb un mínim de $1,75\text{m}^2$

- 4t 2a:

- Ventilació estar-menjador-cuina = $2,88\text{m}^2 > 1/8S_{\text{útil}} (25,55/8 = 3,21\text{m}^2)$ amb un mínim de $1,75\text{m}^{2*}$
- Dormitori 1 = $2,88\text{m}^2 > 1/8S_{\text{útil}} (11,12/8 = 1,39\text{m}^2)$ amb un mínim de $1,25\text{m}^2$
- Dormitori 2 = $3,22\text{m}^2 > 1/8S_{\text{útil}} (15,12/8 = 1,89\text{m}^2)$ amb un mínim de $1,75\text{m}^2$

*Aclariment: Tot i que no es compleix la ventilació mínima de l'espai destinat a estar-menjador-cuina segons l'article 60 de les OME, sí es garanteix i es millora la ventilació mínima existent i la exigida per el Decret 141/2012 sobre les condicions mínimes d'habitabilitat i no es considerable cap detriment de la qualitat de l'espai i funcionament interior. A més cal considerar que la relació entre les peces EMC i D01 està pensada per afavorir la ventilació i il·luminació combinades entre ambdues estances.

Les cambres higièniques disposen d'una obertura al pati interior i a més disposaran d'una ventilació forçada mecànica de caudal $30\text{m}^3/\text{h}$ que es portarà verticalment amb conducte a través del pati comunitari fins a nivell de coberta (els conductes d'extracció donaran compliment a l'Art. 25-7 de l'Ordenança de Medi Ambient de Barcelona. Les xemeneies seran de categoria zero i tindran una alçada superior a 1m a tota la edificació situada dins d'un cercle de 10m de radi, essent el centre d'aquest el centre a la xemeneia).

Article 61. Amplada del vestíbul

- El vestíbul d'accés té una amplada igual a 1,10m. No hi ha passadissos.

Article 62. Dormitori individual

- No procedeix la seva justificació.

Article 63. Dormitori doble

- El dormitori doble tindrà una superfície de $8,00\text{m}^2$, incloent-hi la superfície ocupada per l'armari rober encastrat, si n'hi hagués. Si els dos llits estan situats en paral·lel, l'ample mínim del dormitori serà de 2,40m.

Es dona compliment en tots els habitatges. Per una millor comprovació veure a documentació gràfica.

Article 64. Dormitori doble conjugal

- El dormitori doble conjugal tindrà una superfície mínima de $10,00\text{m}^2$, incloent-hi la superfície ocupada per l'armari rober encastrat, si n'hi hagués. En tot dormitori doble conjugal haurà de poder inscriure's un cercle de diàmetre igual o major a 2,60m. Es dona compliment en tots els habitatges. Per una millor comprovació veure a documentació gràfica.

Article 65. Superfície dels espais d'ús comú

- La superfície dels espais destinats a estar-menjador-cuina és l'especificada al compliment de l'article 56 i a tots es pot inscriure un cercle de diàmetre superior a 2,70m. El contacte amb la façana és superior a 2,00m a tots els habitatges i no existeixen estrangulacions en la seva amplària. El taulell de cuina té un ample de 60cm i un espai lliure situat en contacte amb el taulell amb un ample superior a 90cm. La superfície mínima per a l'estenedor és superior a 3,50m (en terrat comunitari).

Article 66. Ventilació

- Els espais destinats a estar-menjador-cuina de tots els habitatges ventilen directament a façana. La cuina disposa, a banda de la ventilació natural, d'un aparell mecànic d'extracció de fums amb sortida a pati superior a 1m² i al que es pot inscriure un cercle de diàmetre superior a 0,70m.

Article 67. Bany

- Tots els habitatges disposen d'una cambra higiènica independent amb inodor, lavabo i dutxa, a la que s'accedeix sense traspasar dormitoris ni cuina. L'inodor disposa de sífó hidràulic, tanca i descàrrega d'aigua. La ventilació de la cambra higiènica es realitza a través d'extracció forçada mecànica de caudal 30m³/h (els conductes d'extracció donaran compliment a l'Art. 25—7 de l'Ordenança de Medi Ambient de Barcelona. Les xemeneies seran de categoria zero i tindran una alçada superior a 1m a tota edificació situada dins d'un cercle de 10m de radi, essent el centre d'aquest el centre de la xemeneia).

MD 4 Descripció dels sistemes que componen l'edifici

MD 4.1 Treballs Previs

Demolició de divisòries interiors, fusteries exteriors, portes, bany, cuina, cel rasos i revestiments.

MD 4.2 Fonamentació

Es tracta d'una reforma interior de quatre habitatges a un edifici existent, per tant no s'actua ni es modificarà l'estat de càrregues de la fonamentació ni s'efectuaran moviments de terres.

MD 4.3 Sistema estructural

La reforma no afectarà a l'estructura portant existent ni en modificarà l'estat de càrrega.

MD 4.4 Sistema d'envolvent i acabats exteriors

No s'intervé sobre l'envolvent de l'edifici al tractar-se d'una reforma interior.

MD 4.5 Sistema de compartimentació i acabats interiors

La nova distribució dels habitatges es conformarà amb envans lleugers amb placa de cartró-guix amb tractament hidròfug a les cambres (cuina i bany). Els paraments verticals de banys i cuines tindran un revestiment ceràmic de 20x20cm.

El cel ras dels banys dels habitatges serà de plaques de guix laminat hidròfug. La totalitat de sostres s'aplicarà un acabat de pintura plàstica color blanc mate (RAL9016).

Els paviments interiors de l'habitatge seran:

- Parquet laminat flotant de lames a tots els espais dels habitatges excepte els àmbits de banys i cuines.
- Gres porcellànic de 30x30cm als àmbits de cuines i banys.
- Els sòcols seran en tot cas de DM acabat en color blanc i 10cm d'alçada.

MD 4.6 Sistema d'acondicionament, instal·lacions i serveis

A continuació, es llisten els sistemes d'instal·lació equipats als habitatges:

Subministrament d'aigua: els habitatges tindran subministrament d'aigua freda a inodor i rentadora; i subministrament d'aigua freda i calenta al rentamans, dutxa, rentaplats i aigüera de cuina. L'ACS es produeix amb un termo-acumulador preexistent vertical, es modificarà la seva posició per col·locar-ho dintre del bany de cada habitatge en un armari.

Climatització: no es preveu col·locar un sistema de climatització.

Evacuació d'aigües: inodor, dutxa, rentamans, aigüera, rentaplats i rentadora quedaran connectats a la xarxa d'evacuació d'aigües de l'edifici mitjançant tubs de PVC amb diàmetres nominals segons normativa vigent.

Evacuació de fums: el punt de cocció de la cuina disposarà de campana extractora de fums amb sortida canalitzada fins a la coberta de l'edifici. L'extracció es farà amb tub rígid ocult excepte el tram vist de cuina que es farà amb conducte circular de xapa de Ø110mm.

Instal·lació elèctrica: el quadre general de comandament i protecció es col·locarà a l'interior dels habitatges, a prop de l'accés a aquests. La instal·lació elèctrica es renovarà per complet amb una disposició de punts de llum i d'alimentació segons es defineix a la documentació gràfica.

Instal·lacions de telecomunicacions: la zona d'estar-menjador disposarà de presa de TV i de telefonia connectades a la distribució general de l'edifici.

MD 4.7 Equipament

Equipament complet de cuines i banys; aixetes, mobiliari, electrodomèstics i sanitaris.

Barcelona 10 de gener de 2023,

EDUARD ÁLVAREZ BALLESTER

Arquitecte / Arquitecte Tècnic

col. núm. 11.637 del CAATEEB

col. núm. 67.198-3 del COAC

carrer de Sant Agustí 5, 2onA

0 8 0 1 2 - B a r c e l o n a

telèfon 619.33.23.40

@. ealvarez@apabcn.cat

MN NORMATIVA APLICABLE

Normativa tècnica general d'Edificació

Aspectes generals

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99) i les seves posteriors modificacions

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006), modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007) i per RD 1675/2008 (BOE 18/10/2008), i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/01/2008)

Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009), i la seva correcció d'errades (BOE 23/09/2009)

RD 173/2010 pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones amb discapacitat (BOE 11/03/2010)

Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013)

Orden FOM/ 1635/2013, d'actualització del DB HE (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

Orden FOM/588/2017, pel la qual es modifica el DB HE i el DB HS (BOE 23/06/2017)

RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 27/12/2019)

RD 450/2022, de 14 de juny de 2022, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 15/06/2022)

Reglamento Europeo de Productos de Construcción (marcatge CE dels productes, equips i sistemes)

Reglamento (UE) 305/2011, i les seves posteriors modificacions

Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) i la seva posterior modificació

Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación

O 9/6/1971 (BOE: 17/6/71) i les seves posteriors modificacions

Certificado final de dirección de obras

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) i la seva posterior modificació

REQUISITS BÀSICS DE QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

Ús de l'edifici

Habitatge

Llei de l'habitatge

Llei 18/2007 (DOGC: 9/1/2008) i correcció errades (DOGC 7/2/2008) i les seves posteriors modificacions

Condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat

D 141/2012 (DOGC 2/11/2012) i la seva posterior modificació

Acreditació de determinats requisits prèviament a l'inici de la construcció dels habitatges

D 282/91 (DOGC:15/01/92)

Altres usos

Segons reglamentacions específiques

Accessibilitat

Condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones

RD 505/2007 (BOE 113 de l'11/5/2007) i la seva posterior modificació

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB Document Bàsic SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Llei d'accessibilitat

Llei 13/2014 (DOGC 4/11/2014) i la seva posterior modificació

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91

D 135/95 (DOGC 24/3/95) i les seves posteriors modificacions

Seguretat estructural

CTE Part I Exigències bàsiques de Seguretat Estructural, SE

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Seguretat en cas d'incendi

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi, SI

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

Prevenió i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Llei 3/2010 del 18 de febrer (DOGC: 10.03.10) i les seves posteriors modificacions

Instruccions tècniques complementàries, SPs (DOGC 25/10/2012)

Ordenança Municipal de protecció en cas d'incendi de Barcelona, OMCPI 2008 (només per projectes a Barcelona)

Seguretat d'utilització i accessibilitat

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB SUA Document Bàsic Seguretat d'Utilització i Accessibilitat

SUA-1 Seguretat enfront al risc de caigudes

SUA-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades

SUA-3 Seguretat enfront al risc "d'aprisionament"

SUA-5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació

SUA-6 Seguretat enfront al risc d'ofegament

SUA-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment

SUA-8 Seguretat enfront al risc causat pel llamp

SUA-9 Accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Salubritat

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Salubritat, HS

CTE DB HS Document Bàsic Salubritat

HS 1 Protecció enfront de la humitat

HS 2 Recollida i evacuació de residus

HS 3 Qualitat de l'aire interior

HS 4 Subministrament d'aigua

HS 5 Evacuació d'aigües

HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Protecció enfront del soroll

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Protecció davant del soroll, HR

CTE DB HR Document Bàsic Protecció davant del soroll

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Ley del ruido

Ley 37/2003 (BOE 276, 18.11.2003) i la seva posterior modificació

Zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas

RD 1367/2007 (BOE 23/10/2007) i la seva posterior modificació

Llei de protecció contra la contaminació acústica

Llei 16/2002 (DOGC 3675, 11.07.2002) i la seva posterior modificació

Reglament de la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica

Decret 176/2009 (DOGC 5506, 16.11.2009) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Ordenances municipals

Estalvi d'energia

CTE Part I Exigències bàsiques d'estalvi d'energia, HE

CTE DB HE Document Bàsic Estalvi d'Energia

HE-0 Limitació del consum energètic

HE-1 Condicions per al control de la demanda energètica

HE-2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques

HE-3 Condicions de les instal·lacions d'il·luminació

HE-4 Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'ACS

HE-5 Generació mínima d'energia elèctrica procedent de fonts renovables

HE-6 Dotacions mínimes per a la infraestructura de recàrrega de vehicles elèctrics

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

NORMATIVA DELS SISTEMES CONSTRUCTIUS DE L'EDIFICI

Sistemes estructurals

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

CTE DB SE C Document Bàsic Fonaments

CTE DB SE A Document Bàsic Acer

CTE DB SE M Document Bàsic Fusta

CTE DB SE F Document Bàsic Fàbrica

CTE DB SI 6 Resistència al foc de l'estructura i Annexes C, D, E, F

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

NCSE-02 Norma de Construcción Sismorresistente. Parte general y edificación

RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)

CE Codi Estructural

RD 470/2021, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Codi Estructural

NRE-AEOR-93 Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges

O 18/1/94 (DOGC: 28/1/94)

Sistemes constructius

CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat

CTE DB HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

CTE DB HR Protecció davant del soroll

CTE DB HE 1 Condicions per al control de la demanda energètica

CTE DB SE AE Accions en l'edificació

CTE DB SE F Fàbrica i altres

CTE DB SI Seguretat en cas d'Incendi, SI 1 i SI 2, Annex F

CTE DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, SUA 1 i SUA 2

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91

D 135/95 (DOGC: 24/3/95) i les seves posteriors modificacions.

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Instal·lacions d'ascensors

CTE DB SUA 9 Seguretat d'utilització i accessibilitat (*ascensor accessible*)

RD 173/2010 (BOE 11.03.2010)

Codi d'Accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91 (*ascensor adaptat i practicable*)

D 135/95 (DOGC 24/3/95) i les seves posteriors modificacions

CTE DB SI 4 Seguretat en cas d'incendi. Instal·lacions de protecció en cas d'incendi (*ascensor d'emergència*)

RD 173/2010 (BOE 11.03.2010)

Requisitos esenciales de seguridad para la comercialización de ascensores y componentes de seguridad de ascensores

RD 203/2016 (BOE: 25/5/2016)

Reglamento de aparatos de elevación y su mantenimiento. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 2291/85 (BOE: 11/12/85) i les seves posteriors modificacions

Instrucción Técnica Complementaria AEM 1 "Ascensores" del Reglamento de aparatos de elevación y mantenimiento,

RD 88/2013 (BOE 22/2/2013) i les seves posteriors modificacions

Prescripciones para el incremento de la seguridad del parque de ascensores existentes

RD 57/2005 (BOE: 4/2/2005) i la seva posterior modificació

Normes per a la comercialització i posada en servei de les màquines

RD 1644/08 de 10 d'octubre (BOE 11.10.08) i la seva posterior modificació

Se autoriza la instalación de ascensores sin cuarto de máquinas

Resolución 3/4/97 (BOE: 23/4/97) i la seva posterior modificació

Se autoriza la instalación de ascensores con máquinas en foso

Resolución 10/09/98 (BOE: 25/9/98)

S'aprova el procediment administratiu per a la posada en servei de noves instal·lacions d'ascensors en edificis existents sense espai lliure de seguretat o refugi en els extrems del recorregut

Instrucció 8/05 (DGEMSI 07/07/2005)

Aplicació a Catalunya del Reial Decret 88/2013, de 8 de febrer, pel qual s'aprova la Instrucció tècnica complementària AEM 1 "Ascensors" del Reglament d'aparells d'elevació i manutenció, aprovat pel RD 2291/1985, de 8 de novembre
Ordre EMO/254/2013 (DOGC 23/10/2013)

Instal·lacions de recollida i evacuació de residus

CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Ordenances municipals

Instal·lacions d'aigua

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Criterios sanitarios del agua de consumo humano

RD 140/2003 (BOE 21/02/2003) i les seves posteriors modificacions

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003) i la seva posterior modificació

Reglamento d'equips a pressió. Instruccions tècniques complementàries

RD 809/2021, de 21 de setembre (BOE 11/10/2021)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'eficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) i D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges (d'aplicació obligatòria als edificis destinats a serveis públics de la Generalitat de Catalunya, així com en els habitatges finançats amb ajuts atorgats o gestionats per la Generalitat de Catalunya)

D 202/98 (DOGC 06/08/98)

Ordenances municipals

Instal·lacions d'aigua calenta sanitària

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

CTE DB HE 4 Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'ACS

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors modificacions

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003) i la seva posterior modificació

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'eficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) i D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Instal·lacions d'evacuació

CTE DB HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'eficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) i D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Ordenances municipals

Instal·lacions de protecció contra el radó

CTE DB HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 27/12/2019).

Instal·lacions tèrmiques

CTE DB HE 2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques (remet al RITE)

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors modificacions

Requisitos de diseño ecológico aplicables als productes relacionados con la energia

RD 187/2011 (BOE: 3/3/2011)

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003) i la seva posterior modificació

Reglamento de equipos a presión. Instrucciones técnicas complementarias

RD 809/2021, de 21 de setembre (BOE 11/10/2021)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Ordenances municipals

Instal·lacions de ventilació

CTE DB HS 3 Qualitat de l'aire interior

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors modificacions

CTE DB SI 3.7 Control de fums

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

Ordenances municipals

Instal·lacions de combustibles

Gas natural i GLP

Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias.

ITC-ICG 03 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) en depósitos fijos

ITC-ICG 06 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) para uso propio

ITC-ICG 07 Instalaciones receptoras de combustibles gaseosos

RD 919/2006 (BOE: 4/9/2006) i les seves posteriors modificacions

Reglamento general del servicio público de gases combustibles

D 2913/1973 (BOE: 21/11/73) i les seves posteriors modificacions, derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos e instrucciones

O 18/11/74 (BOE: 6/12/74) i les seves posteriors modificacions, derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Gas-oil

Instrucción Técnica Complementaria MI-IP-03 "Instalaciones Petrolíferas para uso propio"

RD 1523/1999 (BOE: 22/10/1999) i la seva posterior modificació

RD 1427/1997 (BOE: 23/10/1997) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions d'electricitat

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Instrucción Técnica complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico de baja tensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.

RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014) i la seva posterior modificació

CTE DB HE-5 Generació mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica

RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000) i les seves posteriors modificacions. Obligació de centre de transformació, distàncies línies elèctriques

Reglamento de condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias, ITC-LAT 01 a 09

RD 223/2008 (BOE: 19/3/2008) i les seves posteriors modificacions

Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación

RD 337/2014 (BOE: 9/6/2014) i les seves posteriors modificacions

Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación

Resolució 19/6/1984 (BOE: 26/6/84)

Conexión a red de instalaciones de producción de energía eléctrica de pequeña potencia

RD 1699/2011 (BOE: 8/12/2011) i les seves posteriors modificacions

Procediment administratiu aplicable a les instal·lacions solars fotovoltaïques connectades a la xarxa elèctrica

D 352/2001, de 18 de setembre (DOGC 02.01.02)

Normes Tècniques particulars de FECSA-ENDESA relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç
Resolució ECF/4548/2006 (DOGC 22/2/2007)

Especificacions particulars i projectes tipus d'Endesa Distribució Eléctrica, SLU.
Resolució de 5 de desembre de 2018 de la Direcció General d'Energia i Mines (BOE: 28/12/2018)

Procediment a seguir en les inspeccions a realitzar pels organismes de control que afecten a les instal·lacions en ús no inscrites al Registre d'instal·lacions tècniques de seguretat industrial de Catalunya (RITSIC)
Instrucció 1/2015, de 12 de març de la Direcció General d'Energia i Mines

Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques
Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)

Condicions i procediment a seguir per fer modificacions en instal·lacions d'enllaç elèctriques de baixa tensió
Instrucció 3/2014, de 20 de març, de la Direcció General d'Energia i Mines

Vehicle elèctric

HE-6 Dotacions mínimes per a la infraestructura de recàrrega de vehicles elèctrics
RD 450/2022 (BOE 15/06/2022)

Instrucción Técnica complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico de baja tensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.
RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014) i la seva posterior modificació

Instal·lacions fotovoltaiques

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias
RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Condicions administratives, tècniques i econòmiques de l'autoconsum d'energia elèctrica
RD 244/2019 d'autoconsum (BOE 06/04/2019) i les seves posteriors modificacions

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions d'il·luminació

CTE DB HE-3 Condicions de les instal·lacions d'il·luminació
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

CTE DB SUA-4 Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

REBT ITC-28 Instal·lacions en locals de pública concurrència
RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Llei d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn
Llei 6/2001 (DOGC 12/6/2001) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions de telecomunicacions

Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación

RD Ley 1/98 de 27 de febrero (BOE: 28/02/98) i les seves posteriors modificacions

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones

RD 346/2011 (BOE 1/04/2011) i les seves posteriors modificacions

Orden ITC/1644/2011, por la que se desarrolla el reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones, aprobado por el RD 346/2011

ITC/1644/2011, de 10 de juny. (BOE 16/6/2011) i les seves posteriors modificacions

Procedimiento a seguir en las instalaciones colectivas de recepción de televisión en el proceso de su adecuación para la recepción de TDT y se modifican determinados aspectos administrativos y técnicos de las infraestructuras comunes de telecomunicación en el interior de los edificios

Ordre ITC/1077/2006 (BOE: 13/4/2006)

Instal·lacions de protecció contra incendis

RIPCI Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios

RD 513/2017 (BOE 12/6/2017) i les seves posteriors modificacions

CTE DB SI 4 Instal·lacions de protecció en cas d'incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions de protecció al llamp

CTE DB SUA-8 i Annex B Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Certificació energètica dels edificis

Procedimiento Básico para la certificación energética de los edificios

Real Decreto 390/2021 (BOE 02/06/2021)

Control de qualitat

Marc general

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

CE Código Estructural. Capítulo 5. Bases generales para la gestión de la calidad de las estructuras

RD 470/2021, de 29 de juny (BOE 10/08/2021)

Control de qualitat en l'edificació d'habitatges

D 375/1988 (DOGC: 28/12/88) i les seves posteriors modificacions

Normatives de productes, equips i sistemes (no exhaustiu)

Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción

Reglamento (UE) 305/2011 (DOUE: 04/04/2011) i les seves posteriors modificacions

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego

RD 842/2013 (BOE: 23/11/2013)

UC-85 recomanacions sobre l'ús de cendres volants en el formigó

O 12/4/1985 (DOGC: 3/5/85)

RC-16 Instrucción para la recepción de cementos

RD 256/2016 (BOE: 25/6/2016)

Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació

R 22/6/1998 (DOGC 3/8/98)

Gestió de residus de construcció i enderrocs

Regulador de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición

RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE 13/02/2008)

Programa de Prevención y Gestión de Residuos y Recursos de Catalunya (PRECAT 20)

RD 210/2018, del 6 d'abril (BOE 16/4/2018) i les seves posteriors modificacions

Residuos y suelos contaminados para una economía circular

Llei 7/2022, de 8 d'abril (BOE 09/04/2022)

Normas generales de valorización de materiales naturales excavados para su utilización en operaciones de relleno y obras distintas a aquellas en las que se generaron

Orden APM/1007/2017, de 10 d'octubre (BOE 21/10/2017)

Text refós de la Llei reguladora dels residus

Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol (DOGC 28/7/2009) i les seves posteriors modificacions

Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

D 89/2010, 26 juliol, (DOGC 6/07/2010) i les seves posteriors modificacions

Llibre de l'edifici

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Llei 38/1999 (BOE 06/11/99) i les seves posteriors modificacions

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Llibre de l'edifici per a edificis d'habitatge

D 67/2015 (DOGC 7/8/2015)

Altres normatives

No es consideren altres normes o reglaments en relació al present projecte.

II AMIDAMENTS

AMIDAMENTS

Obra		2204.04 - REF Comte Borrell, 55				
Capítol		01	REFOMA HABITATGE ENTRESOL PRIMERA (Ent.1a)			
Subcapítol		01	ENDERROCS	Amidament	Preu unitari	Import
01.01.01	Partida	01	Demolició d'elements constructius interiors	1,00 PA	0,00 €/PA	0,00 €
	PA		Partida alçada composta per l'enderroc, desmuntatge i gestió de runes de la construcció, d'envans, cel rasos, portes (i premarcs), banys (i sanitaris), etc, segons es reflecteix al plànol d'enderrocs del projecte. Inclou també l'anulació d'instal.lacions vistes de fontaneria (conduccions, aixetes, etc), d'electricitat (bases d'endolls, iluminació, etc) i clima (split i compresor). Nota 01: no inclou demolicions sobre elements estructurals. Tot indicat en plànol. Nota 02: en la retirada dels cel rasos de canyís inclou l'eliminació de suports, ancoratges, etc que hagin quedat adherits al forjat. Criteri d'amidament: buit per ple. Desglossament de l'amidament: _envans divisoris: 86,91 m2 _cel rasos: 58,08 m2 _portes: 8 uts _sanitaris: 1 bany complet + 1 aseó _equipament cuina: 1 unitat			
01.01.02	Partida	02	Enderroc de revestiments alicatats	17,82 m2	0,00 €/m2	0,00 €
	m2		Enderroc de revestiments alicatats existents, en paraments verticals, amb mitjans manuals a cambres humides. Inclou càrrega, gestió i transport de runa a abocador. Alçada <300 cm. Àmbit d'intervenció: banys i cuina. bany aseó cuina	2,11 2,20 4,64 1,88 2,20 4,14 4,11 2,20 9,04		
01.01.04	Partida	04	Extracció de paviment ceràmic + rebaix de solera	3,29 m2	0,00 €/m2	0,00 €
	m2		Extracció de paviment ceràmic, amb mitjans manuals, fins a descobrir suport original de formigó. Inclou la càrrega, gestió i transport de runa a abocador. Àmbit d'intervenció: bany. Nota: Previsió de rebaix d'uns 5 cm per poder adequar els nivells de l'habitatge.			
01.01.05	Partida	05	Repicat de revestiments enguixats	7,70 m2	0,00 €/m2	0,00 €
	m2		Repicat de revestiments enguixats existents, en paraments verticals d'obra vista, amb mitjans manuals. Inclou la neteja de juntes, raspatllat amb raspall de pues metàl.liques i la neteja del parament deixant-lo preparat pel pintat (no inclós). Inclou càrrega, gestió i transport de runa a abocador. Alçada <300 cm (h:240cm). Àmbit d'intervenció: paraments interiors entre balconeres de façana. Veure plànol d'acabats interiors. Nota: partida en previsió, a justificar en obra.			
TOTAL 01 ENDERROCS						0,00 €
Subcapítol		02	PALETERIA	Amidament	Preu unitari	Import
01.02.01	Partida	01	Envà hidròfug 12,5+46+12,5 + aïllament	24,75 m2	0,00 €/m2	0,00 €
	m2		Envà divisori de plaques de guix laminat hidròfug format per una estructura normal de 46mm, amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total del envà de 71mm, muntants cada 400mm de 46mm d'ample i canals de 46mm, 1 placa hidròfuga de 12,5mm de gruix per cada costat fixades mecànicament, aïllament de llana mineral ISOVER Arena Bàsic de 50mm d'espessor. S'inclou emmassillat i poliment, formació de buits, peces especials de remat, bandes acústiques de neoprè superior, inferior i laterals en contacte amb part de l'estructura, cantoneres, brancals i dintells d'obertures. Criteri d'amidament: buits <2m2 no deduïts, entre 2 i 4 m2 deduïts al 50%, >4m2 deduïts al 100%. Altura <300cm. Amidaments a una cara. Desglossament d'amidament:			

			<i>bany (porta)</i>	2,49	2,80	6,97 m2	
			<i>bany + porta de rebedor</i>	2,97	2,80	8,32 m2	
			<i>dutxa</i>	0,80	2,20	1,76 m2	
			<i>bany i cuina</i>	2,75	2,80	7,70 m2	
01.02.02	Partida 02	Envà 12,5+46+12,5 + aïllament		7,22 m2	0,00 €/m2	0,00 €	
	m2	Envà divisor de plaques de guix laminat estàndar format per una estructura normal de 46mm, amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total del envà de 71mm, muntants cada 400mm de 46mm d'ample i canals de 46mm, 1 placa estàndar de 12,5mm de gruix per cada costat fixades mecànicament, aïllament de llana mineral ISOVER Arena Bàsic de 50mm d'espessor. S'inclou emmassilat i poliment, formació de buits, peces especials de remat, bandes acústiques de neoprè superior, inferior i laterals en contacte amb part de l'estructura, cantoneres, brancals i dintells d'obertures. Criteri d'amidament: buits <2m2 no deduïts, entre 2 i 4 m2 deduïts al 50%, >4m2 deduïts al 100%. Altura <300cm. Amidaments a una cara.					
		Desglossament d'amidament:					
		<i>separació dormitoris</i>	2,58	2,80	7,22 m2		
01.02.03	Partida 03	Trasdossat hidròfug de placa de guix laminat 12,5+46		4,28 m2	0,00 €/m2	0,00 €	
	m2	Trasdossat vertical de plaques de guix laminat hidròfug en parets format per estructura autoportant normal amb perfil·leria d'acer galvanitzat, muntants cada 400mm de 46mm d'ample i 1 placa estàndar de 15mm de gruix a una cara fixada mecànicament. S'inclou emmassilat i poliment, peces especials de remat, bandes acústiques de neoprè superior, inferior i laterals en contacte amb part de l'estructura, cantoneres, brancals i dintells d'obertures. Àmbit d'intervenció: Cuina.					
		Desglossament d'amidament:					
		<i>cuina</i>	1,53	2,80	4,28		
01.02.04	Partida 04	Muret ceràmic e: 10cm		2,09 m2	0,00 €/m2	0,00 €	
	m2	Formació de muret a mitja alçada, d'un sol full, de 10 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic buit (totxana), per revestir, 29x14x10cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5. Aclariment: mides 1,90m (llarg) x 1,10m (alt). Àmbit d'intervenció: separació cuina-sala. Nota: inclou la formació de traba en envà existent.					
		Annex amidament: tapiat de finestra en escala comunitària per buit de 40x60 cm acabat enguixat i/o arrebossat per ambdues cares.					
		Àmbit d'intervenció: finestra escala comunitària.					
01.02.05	Partida 05	Reforços de fusta en divisories		1,00 PA	0,00 €/PA	0,00 €	
	PA	Partida en previsió per la disposició de reforços de fusta a la subestructura d'acer de la tabiqueria interior per subjecció de mobiliari i altres. Partida alçada per a necessitats normals d'habitatge de 50m2 en cuina i bany. Àmbit d'intervenció: bany i cuina per a subjecció de mobiliari i/o aparells.					
01.02.06	Partida 06	Fals sostre de plaques de guix hidròfug de 15		4,23 m2	0,00 €/m2	0,00 €	
	m2	Fals sostre continu de plaques de guix laminat hidròfug, per a revestir, de 15mm d'espessor i cantell afinat (BA), amb perfil·leria de mestres fixada directament al forjat col·locades cada 400mm, per a una altura a sostre de 3m com a màxim. S'inclou p.p de formació de juntes de dil·latació, perforacions per a lluminàries encastades i/o passos d'instal·lacions i els reforços necessaris. Àmbit d'intervenció: només bany.					
		Desglossament d'amidament:					
		<i>bany</i>	1,00	4,23	4,23		
01.02.08	Partida 08	Registres de 60x60		1,00 ut	0,00 €/ut	0,00 €	
	ut	Formació de registres de 60x60cm en fals sostre amb plaques de guix laminat hidròfug de 15mm d'espessor, amb sistema de pressió per a apertura oculta. Àmbit d'intervenció: Previsió en bany.					
	Partida 09	Regularització de revestiments enguixats verticals		15,00 m2	0,00 €/m2	0,00 €	

01.02.09	m2	Regularització de revestiments enguixats en paraments verticals per a la seva òptima planeïtat, realitzant llijat, raspallat i posterior enguixat acabat super-fi a bona vista. Alçada màxima <300 cm. Nota: partida en previsió, a justificar en obra.				
TOTAL 02 PALETERIA					0,00 €	
	Subcapítol	03	REVESTIMENTS I ACABATS	Amidament	Preu unitari	Import
01.03.01	Partida	01	Regularització de subbase paviment	58,39 m2	0,00 €/m2	0,00 €
	m2	Partida formada per la disposició d'una capa de morter autonivellant com a preparació de superfícies per a rebre el paviment d'acabat. Espesor màxim previst de 2 cm. Nota: Partida a justificar en obra, previsió. Àmbit de intervenció: totalitat de la superfície interior.				
01.03.02	Partida	02	Paviment de parquet	49,52 m2	0,00 €/m2	0,00 €
	m2	Subministrament i col.locació de parquet flotant de lames de 2266x182x14 mm, tipus QuickStep, amb una xapa superior de fusta de roure d'1 mm, matxiembrades tipus clip, col.locades sobre llàmina d'escuma de polietilè d'alta densitat de 3 mm d'espessor. No inclou subministrament (que anirà a càrrec de la propietat). Nota: Inclou protecció i manteniment durant obra. Àmbit d'intervenció: espai interior excepte bany i cuina.				
01.03.03	Partida	03	Paviment de gres porcelànic	8,04 m2	0,00 €/m2	0,00 €
	m2	Subministrament i col.locació de paviment interior de gres porcelànic, mides aproximades 30x30cm, col·locat amb creuetes i ciment cola flexible a doble encolat, sobre regularització ja realitzada en partida anterior. Inclou l'execució de talls i ajustos i la borada amb material específic de baixa resistència i color a escollir per la DF amb neteja final, tot realitzat d'acord amb especificacions del fabricant i normativa vigent. Nota: Inclou protecció i manteniment durant obra. Àmbit de intervenció: cuina i bany.				
01.03.04	Partida	04	Revestiment ceràmic en paraments verticals	30,28 m2	0,00 €/m2	0,00 €
	m2	Subministrament i col.locació de revestiment ceràmic en paraments verticals, mides aproximades 20x20cm, col·locat amb creuetes i ciment cola flexible a doble encolat, sobre capa de regularització (incloua en aquest preu). Inclou l'execució de talls i ajustos i la borada amb material específic de baixa resistència i color a escollir per la DF amb neteja final, tot realitzat d'acord amb especificacions del fabricant, normativa vigent i plànols de projecte. Desglossament d'amidament: bany (general) bany (lavabo) cuina frontal cuina nevera cuina frontal muret (1 cara) cuina coronació i frontal muret 8,49 1,59 3,72 1,25 1,85 2,95 2,20 1,20 1,20 2,20 1,10 0,15 18,68 1,91 4,46 2,75 2,04 0,44				
01.03.05	Partida	05	Sòcol de fusta de DM	48,27 ml	0,00 €/ml	0,00 €
	ml	Subministrament i col·locació de sòcol de fusta de DM de 100x12mm, lacat color blanc estàndard, cantells subtilments perfilats. Inclou encolat, ressolució de trobades, etc.				
TOTAL 03 REVESTIMENTS I ACABATS					0,00 €	
	Subcapítol	04	PINTURA	Amidament	Preu unitari	Import
01.04.01	Partida	01	Pintura plàstica sobre paraments interiors horitzontals	58,31 m2	0,00 €/m2	0,00 €
	m2	Pintura plàstica amb textura llisa, color blanc, acabat mat, ref RAL 9016, sobre paraments horitzontals interiors de guix o plaques de guix laminat i biguetes de fusta, preparació del suport amb masilla interior, ma de fons amb resines acríliques en dispersió aquosa i dos mans de pintura plàstica (rendiment: 0,187l/m2 cada mà). El preu inclou protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.				

Nota: s'inclou petites operacions de rascat i lijat del suport com a preparació prèvia del suport.
Criteri d'amidament: es contempla el pintat del 100% de la superfície de sostres de l'habitatge. No obstant es valorarà in situ la possibilitat d'aplicar un vernís estabilitzador incolor per deixar el sostre vist (no inclòs al preu de la partida).

Partida	02	Pintura plàstica sobre paraments interiors verticals	147,98 m2	0,00 €/m2	0,00 €																																												
01.04.02	m2	Pintura plàstica amb textura llisa, color blanc, acabat mat, ref RAL 9016, sobre paraments verticals interiors de guix o plaques de guix laminat i parets de gero, preparació del suport amb masilla interior, mà de fons amb resines acríliques en dispersió aquosa i dos mans de pintura plàstica (rendiment: 0,187l/m2 cada mà). El preu inclou protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. Àmbit d'intervenció: tabiques de cel rasos, cara interior tancaments de façana i divisions interiors verticals. Criteri d'amidament: buits <2m2 no deduïts, entre 2 i 4 m2 deduïts al 50%, >4m2 deduïts al 100%. Altura <300cm. Amidaments a una cara. Desglossament d'amidament: <table><tr><td>dormitori 01</td><td>9,43</td><td>2,80</td><td>26,40</td></tr><tr><td>dormitori 01 tabica porta corredissa</td><td>1,65</td><td>0,75</td><td>1,24</td></tr><tr><td>dormitori 02</td><td>16,94</td><td>2,80</td><td>47,43</td></tr><tr><td>estar-menjador</td><td>14,55</td><td>2,80</td><td>40,74</td></tr><tr><td>estar-menjador tabica porta corredissa</td><td>1,65</td><td>0,75</td><td>1,24</td></tr><tr><td>tabica sobre balconeres façana</td><td>5,60</td><td>0,40</td><td>2,24</td></tr><tr><td>cuina muret</td><td>1,90</td><td>1,10</td><td>2,09</td></tr><tr><td>cuina tabica superior</td><td>4,90</td><td>0,60</td><td>2,94</td></tr><tr><td>rebedor</td><td>7,16</td><td>2,80</td><td>20,05</td></tr><tr><td>bany tabica general</td><td>8,49</td><td>0,20</td><td>1,70</td></tr><tr><td>bany lavabo</td><td>1,59</td><td>1,20</td><td>1,91</td></tr></table>	dormitori 01	9,43	2,80	26,40	dormitori 01 tabica porta corredissa	1,65	0,75	1,24	dormitori 02	16,94	2,80	47,43	estar-menjador	14,55	2,80	40,74	estar-menjador tabica porta corredissa	1,65	0,75	1,24	tabica sobre balconeres façana	5,60	0,40	2,24	cuina muret	1,90	1,10	2,09	cuina tabica superior	4,90	0,60	2,94	rebedor	7,16	2,80	20,05	bany tabica general	8,49	0,20	1,70	bany lavabo	1,59	1,20	1,91			
dormitori 01	9,43	2,80	26,40																																														
dormitori 01 tabica porta corredissa	1,65	0,75	1,24																																														
dormitori 02	16,94	2,80	47,43																																														
estar-menjador	14,55	2,80	40,74																																														
estar-menjador tabica porta corredissa	1,65	0,75	1,24																																														
tabica sobre balconeres façana	5,60	0,40	2,24																																														
cuina muret	1,90	1,10	2,09																																														
cuina tabica superior	4,90	0,60	2,94																																														
rebedor	7,16	2,80	20,05																																														
bany tabica general	8,49	0,20	1,70																																														
bany lavabo	1,59	1,20	1,91																																														

01.04.03	Partida	03	Pintura plàstica sobre paraments interiors verticals d'obra vista	7,78 m2		0,00 €/m2	0,00 €
		m2	Pintura plàstica amb textura llisa, color blanc, acabat mat, ref RAL 9016, sobre paraments verticals interiors d'obra vista, preparació del suport, mà de fons amb resines acríliques en dispersió aquosa i dos mans de pintura plàstica (rendiment: 0,187l/m2 cada mà). El preu inclou protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.				
			Nota: es valorarà in situ la possibilitat d'aplicar un vernís estabilitzador incolor per deixar el maó vist (no inclòs).				
			Desglossament d'amidament:				
			estar-menjador 01	0,98	2,40	2,35	
		estar-menjador 02	1,20	2,40	2,88		
		dormitori 01	1,06	2,40	2,54		

TOTAL 04 PINTURA0,00 €

	Subcapítol	05	FUSTERIA DE FUSTA	Amidament	Preu unitari	Import
01.05.01	Partida	01	Restauració porta d'accés	1,00 ut	0,00 €/ut	0,00 €
		ut	Restauració de porta interior batent, d'accés principal, de mides 80x260cm, incloent-se un decapat de la pintura, per les dues cares, de fulla, brancals i tapetes. Inclou petits rebaixos amb ribot de la fulla per millorar l'ajust i la correcció de desquadraments , amb desmuntatge i muntatge de la fulla. Inclou lubricació i neteja de ferratges, la substitució del pany per un de nou de seguretat tipus TLB de 3 punts de TESA i, per últim, la reparació de defectes superficials amb masilla de reparació a tot el conjunt i posterior pintat bicolor amb esmalt sintètic; marró brillant per la cara exterior i blanc mate per la cara interior RAL 9016.			
			Àmbit d'intervenció: porta d'accés. Nota: en el canvi de pany s'inclou el subministrament de 4 còpies de la nova clau.			
	Partida	03	Porta interior corredissa oculta (amplada 80cm)	1,00 ut	0,00 €/ut	0,00 €

01.05.03	ut	Porta interior corredissa d'una fulla tipus KRONA, amb tirador i passador, sense clau, de taulell de MDF, acabat pintat amb rodets a obra, color RAL a definir per la DF, per a 80x200cm de pas. Inclou el subministrament i col·locació de carcassa metàl·lica de xapa grecada, preparada per allotjar la fulla corredissa, de 80x200 cm i 4 cm d'espessor màxim de fulla, amb malla metàl·lica, de major altura i amplada que la carcassa, inclosos reforços, unions clipades, tapetes i tot el necessari per a envà de 9cm d'espessor acabat. Nota 01: Sistema de porta corredissa oculta al gruix de l'envà. Nota 02: El preu inclou l'aplicació de pintura amb rodets color RAL a definir per la DF. Àmbit d'intervenció: bany.			
01.05.04	Partida 04	Porta interior corredissa vista (amplada 165cm) Porta interior corredissa d'una fulla vista, penjada de guia metàl·lica d'un sol carril amb fre, tirador, passador, sense clau, de taulell de MDF, acabat pintat amb rodets a obra, color RAL a definir per la DF, per a 165x200cm de buit de pas. Inclou el subministrament i col·locació de galzes, tapetes i mecanismes necessaris pel funcionament de la fulla corredissa de 4 cm d'espessor màxim de fulla, inclosos reforços, unions clipades, tapetes de porta i de guia en taulell de MDF i tot el necessari per deixar la partida acabada i en funcionament. Nota: Sistema de porta corredissa vista. Àmbit d'intervenció: dormitori 01.	1,00 ut	0,00 €/ut	0,00 €
01.05.05	Partida 05	Porta interior batent (amplada 80cm) Porta interior d'un full batent amb maneta sense clau, taulell de MDF, per a 80x200cm de buit de pas, formada mitjançant premarc de 45x77mm, de 40mm d'espessor i marc interior perimetral de fibres de 30mm d'espessor, pern de pala ample, manetes de gamma mitja a escollir per la DF amb embellidor allotjat en el ferratge batent, revestiment del premarc mitjançant brancal i tapeta sense "clavetear", junt de goma perimetral, tapetes laterals i superiors de 16mm amb entrega superior recta i tot segons instruccions de la DF. Nota: El preu inclou l'aplicació de pintura amb rodets color RAL a definir per la DF. Àmbit d'intervenció: rebedor i dormitori 02.	2,00 ut	0,00 €/ut	0,00 €
TOTAL 05 FUSTERIA DE FUSTA					0,00 €
	Subcapítol 07	INSTAL·LACIONS	Amidament	Preu unitari	Import
<u>Nota prèvia: totes les partides inclouen els ajuts de paleta.</u>					
01.07.01	Partida 01	Instal·lació de sanejament Partida alçada per a l'execució de la xarxa interior d'evacuació per a 1 cuina i 1 bany, realitzat amb tub de PVC de diàmetres nominals segons normativa vigent. Únicament s'inclou el tram corresponent des de l'aparell sanitari o element fins a la connexió a la xarxa general. Inclou resolució de trams parcials soterrats o encastats des de les noves línies de desguàs fins a la connexió amb els baixants existents. S'inclou tot el material necessari i la realització de passos per deixar la partida totalment executada, seguint tant les premises de la DF com del projecte. Nota: per a més informació veure documentació gràfica.	1,00 PA	0,00 €/PA	0,00 €
01.07.02	Partida 02	Instal·lació de fontaneria (AFS+ACS) Instal·lació interior de fontaneria de l'habitatge consistent en la disposició i circulació de conductes (ACS+AFS) amb tubs d'alimentació segons diàmetre nominal, desde l'escomesa a l'equip de producció d'ACS i diferents punts de consum, incloent passos per interior de trasdossats i envans de guix laminat, correctament fixats i subjectats a la base del parament, incloent vàlvules de claus de tall i retenció, claus de sectorització a cada cambra higiènica, així com colzes, remats, brides i subjeccions necessàries per a una correcta instal·lació i funcionament. Àmbit d'intervenció: instal·lació per a satisfer les necessitats d'un bany complet (rentamans, wc i dutxa), una cuina (rentaplats i aigüera) i equip de rentat de roba. Nota 01: instal·lació encastada, realitzada en polietilè reticulat.	1,00 PA	0,00 €/PA	0,00 €
	Partida 04	Instal·lació elèctrica interior vista	1,00 PA	0,00 €/PA	0,00 €

01.07.04	PA	Xarxa elèctrica de distribució interior per habitatge de fins a 100m2 composta dels següents elements: QUADRE GENERAL DE COMANDAMENT I PROTECCIÓ format per caixa empotrable de material aïllant amb porta opaca, per allotjament del interruptor de control de potència ICP (inclòs) en compartiment independent i precintable i dels següents dispositius: 1 interruptor general automàtic (IGA) de tall omnipolar, 3 interruptors diferencials de 40A, 2 interruptors automàtics magnetotèrmics de 25A; CIRCUITS INTERNS construïts amb cablejat unipolar amb conductors de coure, ES07Z1K (AS) reacció al foc de classe Cca-s1b, d1, a1 3G2,5mm2 i 5G6mm2, sota tub protector de PVC rígid, instal·lació vista, amb IP545, per a canalització empotrada: 3 circuits per a enllumenat, 2 circuits per a presa de corrent, 1 circuit per al termo, 1 circuit per a l'equip de rentat de roba, 1 circuit per a emissors elèctrics; MECANISMES: gama bàsica (tecla o tapa i marc: blanc; embellidor: blanc, veure apartat "nota"). Totalment muntada, connectada i probada des del quadre fins a tots els punts de consum grafiats al projecte. Nota 01: gama d'acabat LC990 plàstic de Jung de superfície. Nota 02: no inclou ni el muntatge ni el subministrament de llums. Nota 03: inclou l'entrega de certificat (butlletí) de correcta instal·lació i la resolució del tram comprés entre l'escomesa (ubicat a la porta d'accés) i el CGP interior (ubicat al rebedor). Nota 04: tota la instal·lació elèctrica anirà vista, en tub rígid de PVC, seguint les indicacions de la DF i plànols de projecte. Annex a la partida: sobrecost per la disposició de xarxa independent, en diversos circuits de 16A, per a sistema de calefacció amb emissors elèctrics (no inclosos) segons s'especifica als plànols d'instal·lacions.			1,00 PA	0,00 €/PA	0,00 €
01.07.05	Partida 05	Instal·lació d'il·luminació Partida per a la col·locació unitaria de lluminàries d'interior. S'inclou part proporcional del petit material necessari per a la completa execució de la partida i elements i operacions auxiliars necessàries (obertura de buits, reforços, etc) Nota: les lluminàries les aportarà la propietat i no s'inclou en el preu de la partida.			5,00 ut	0,00 €/ut	0,00 €
01.07.06	Partida 06	Instal·lació de ventil·lació i extracció de fums Instal·lació i muntatge de conductes de ventil·lació i renovació d'aire en bany (1) i d'extracció de fums de cuina (1), ambdós en tub rígid, principalment ocult en cel ras excepte tram vist en cuina realitzat amb conducte circular de xapa Ø110mm, inclou extractor d'aire en bany, sortides d'extracció fins a la coberta per patis i coronació del traçat amb "sombrerete" i tirs metàl·lics. Tots els elements de la instal·lació s'hauran de replantejar en obra previ a la seva execució. Inclou els ajuts a paletaeria per a perforacions o pasos de conductes. Inclou tot el necessari per a deixar la partida totalment executada i en correcte funcionament. Annex a la partida: EPI's per treballs verticals en alçada.			1,00 PA	0,00 €/PA	0,00 €
01.07.07	Partida 07	Instal·lació de telecomunicacions habitatge Partida complementària a instal·lació elèctrica, formada per cablejat interior de TV, telefonia, timbre i dades desde el quadre fins a punts de consum grafiats en els plànols de projecte.			1,00 PA	0,00 €/PA	0,00 €

TOTAL 07 INSTAL·LACIONS						0,00 €
-------------------------	--	--	--	--	--	--------

	Subcapítol	08	EQUIPAMENT CUINA	Amidament	Preu unitari	Import
	Partida	01	Mobiliari de cuina	1,00 PA	0,00 €/PA	0,00 €
01.08.01	PA	Subministrament i col·locació de mobles baixos i alts, amb fondària de 600 i 400mm respectivament, amb portes, calaixeres i estants. S'inclou a la partida la p.p de sòcol, segellats, tiradors metàl·lics a escollir s/especif., peces de tancament amb paviment, sòcols inferiors, calaixos amb guies de retenció per a cops, segons especificacions en els plànols de projecte. S'inclouen també accessoris interior (porta coberts, cubells d'escombreries extraïbles per a les diferents fraccions,...) i exteriors (tiradors). Totalment acabat. S'inclou portes que seràn de fusta estratificada amb cantells de fusta i ferratges segons gama mitja. L'interior dels mobles serà de melamina blanca de gama mitja. Núm. de mòduls baixos: 1 ut de 50x60x90 amb 3 calaixos. 2 ut de 90x60x90 en cantonades amb porta de 35x90 cm. 1 ut de 60x60x90 amb forn i placa vitroceràmica. 1 ut de 120x60x90 amb dues portes de 60cm i aigüera.				

Núm. de mòduls alts:
5 ut de 50x40x70cm (1 d'ells conté la campana extractora).
Nota 01: inclou dos panells laterals del mateix acabat que les portes de mides 60x60cm.
Nota 02: Imprescindible revisar plànol de detall en projecte per a comprovació de mòduls i detall.
Nota 03: Acabats de gamma mitja a definir segons mostratge.

01.08.02	Partida	02	Taulell de cuina	2,80 m2	0,00 €/m2	0,00 €
	m2		Subministrament i col·locació de taulell de granit polit, de 60cm d'ample i 2cm d'espessor, de gra fi, cantell simple i recte, amb els cantells lleugerament biselats, formació de buits i encastaments amb els cantells polits, sense sòcol de paret.			
			Desglossament d'amidament: <i>Cuina encimera</i>	0,65 4,31 2,80		
			Annex a la partida: valorar alternativa en formica de 3cm de gruix amb taulell hidròfug de base.	2,80 m2	0,00 €/m2	0,00 €
01.08.03	Partida	03	Placa de coccíó	1,00 ut	0,00 €/ut	0,00 €
	ut		Placa de coccíó vitroceràmica BALAY ref. 3EB764EN acabat negre, amb comandaments incorporats en el panell, col·locada sobre el sobre de la cuina perfectament ajustada i segellada, incloent les ajudes per a l'adaptació de mobles que sigui menester i la connexió elèctrica corresponent.			
01.08.04	Partida	04	Campana extractora	1,00 ut	0,00 €/ut	0,00 €
	ut		Subministrament i col·locació de campana extractora de fums integrada en mòdul alt de cuina i base extensible, ample de 50cm, gamma mitja, inclou connexionat amb tub extractor segons normativa, connexió elèctrica, etc. Sortida de fums i tot el necessari per a deixar l'equip en funcionament.			
01.08.05	Partida	05	Forn de coccíó	1,00 ut	0,00 €/ut	0,00 €
	ut		Subministrament i col·locació de forn de coccíó ref. 3HB5000N1 A de BALAY tipus encastat. Inclou connexió elèctrica i tot el necessari per a deixar l'equip en funcionament.			
01.08.06	Partida	06	Aixeta cuina	1,00 ut	0,00 €/ut	0,00 €
	ut		Subministrament i col·locació d'aixeta monocomandament XELA model STILO per a aigüera cuina amb canyo alt curvat.			
01.08.07	Partida	07	Aigüera	1,00 ut	0,00 €/ut	0,00 €
	ut		Subministrament i col·locació d'aigüera doble d'acer inoxidable per a mòdul de 60cm.			
TOTAL 08 EQUIPAMENT CUINA						0,00 €

Subcapítol		09	EQUIPAMENT BANY	Amidament	Preu unitari	Import
01.09.01	Partida	01	Inodor	1,00 ut	0,00 €/ut	0,00 €
			Subministrament i col·locació d'inodor The Gap SQUARE CONFORT de ROCA, adossat a paret, tanc d'alimentació lateral amb mecanisme d'alimentació i mecanisme de doble descàrrega, seient i tapa amb caiguda amortiguada. Inclou tot el necessari per a deixar l'equip en correcte funcionament (pulsador, seient, tapa amortiguada, ancoratges,...) Mesures de 35x65x83cm.			
01.09.02	Partida	02	Lavabo	1,00 ut	0,00 €/ut	0,00 €
	ut		Subministrament i col·locació de lavabo suspès model The Gap SQUARE de ROCA, ref. A3270M1000. Mesures de 60x46x15cm. Inclou vàlvula i sifó cromats de ROCA.			
01.09.03	Partida	03	Aixeta lavabo	1,00 ut	0,00 €/ut	0,00 €
			Subministrament i col·locació d'aixeta monocomandament XELA model STILO per a lavabo.			
01.09.04	Partida	04	Accesoris de bany	1,00 ut	0,00 €/ut	0,00 €
			Kit d'accessoris complet de bany compost per portarotlles (1ut) i penjador de tovalloles (2ut). Subministrament i col·locació.			

01.09.05	Partida	05	Plat de dutxa	1,00 ut	0,00 €/ut	0,00 €
			Subministrament i col.locació de plat de dutxa acrílic, rectangular, model Neo Daiquiri "ROCA" o similar, color blanc, de mides 1000x800x40 mm, amb fons antilliscant i joc de desguàs. Inclou la preparació prèvia de la base per a un correcte assentament i nivellació i silicona per a segellat de juntes perimetrals.			
01.09.06	Partida	06	Aixeta dutxa	1,00 ut	0,00 €/ut	0,00 €
			Subministrament i col.locació d'aixeta monocomandament XELA model STILO de superfície per a dutxa.			
01.09.07	Partida	07	Mirall	1,00 ut	0,00 €/ut	0,00 €
			Subministrament i col.locació de mirall de lluna incolora de 5 mm de gruix, amb pintura de protecció, color plata, per la seva cara posterior, fixat amb massilla al parament. Inclou perfil embellidor perimetral format per perfil d'alumini lacat negre. Criteris d'amidament: mides 70cm de diàmetre.			
TOTAL 09 EQUIPAMENT BANY						0,00 €
Nota: no s'ha comptat mampara a la dutxa.						

RESUM DE PRESSUPOST						
Obra		2204.04 - REF Comte Borrell, 55				
		REFOMA HABITATGE ENTRESOL PRIMERA (Ent.1a)				0,00 €
Subcapítol	01	ENDERROCS				0,00 €
	02	PALETERIA				0,00 €
	03	REVESTIMENTS I ACABATS				0,00 €
	04	PINTURA				0,00 €
	05	FUSTERIA DE FUSTA				0,00 €
	07	INSTAL·LACIONS				0,00 €
	08	EQUIPAMENT CUINA				0,00 €
	09	EQUIPAMENT BANYS				0,00 €
	Nota: IVA no inclòs.					

EDUARD ALVAREZ BALLESTER
arquitecte i arquitecte tècnic
c/. Freixa, n.26-28, Baixos 3a
08021 de Barcelona
@. ealvarez@apabcn.cat
telèfon. 619.33.23.40

AMIDAMENTS

Obra		2204.04 - REF Comte Borrell, 55				
Capítol		01	REFOMA HABITATGE SEGON PRIMERA (2on1a)			
Subcapítol		01	ENDERROCS	Amidament	Preu unitari	Import
01.01.01	Partida	01	Demolició d'elements constructius interiors	1,00 PA	0,00 €/PA	0,00 €
	PA		Partida alçada composta per l'enderroc, desmuntatge i gestió de runes de la construcció, d'envans, cel rasos, portes (i premarcs), banys (i sanitaris), etc, segons es reflecteix al plànol d'enderrocs del projecte. Inclou també l'anulació d'instal.lacions vistes de fontaneria (conduccions, aixetes, etc), d'electricitat (bases d'endolls, iluminació, etc) i clima (split i compresor). Nota 01: no inclou demolicions sobre elements estructurals. Tot indicat en plànol. Nota 02: en la retirada dels cel rasos de canyís inclou l'eliminació de suports, ancoratges, etc que hagin quedat adherits al forjat. Criteri d'amidament: buit per ple. Desglossament de l'amidament: _envans divisoris: 76,28 m2 _cel rasos: 58,87 m2 _portes: 6 uts _sanitaris: 1 bany complet + 1 aseó _equipament cuina: 1 unitat			
01.01.02	Partida	02	Enderroc de revestiments alicatats	17,82 m2	0,00 €/m2	0,00 €
	m2		Enderroc de revestiments alicatats existents, en paraments verticals, amb mitjans manuals a cambres humides. Inclou càrrega, gestió i transport de runa a abocador. Alçada <300 cm. Àmbit d'intervenció: banys i cuina.			
			bany	2,11	2,20	4,64
			aseó	1,88	2,20	4,14
			cuina	4,11	2,20	9,04
01.01.04	Partida	04	Extracció de paviment ceràmic + rebaix de solera	3,29 m2	0,00 €/m2	0,00 €
	m2		Extracció de paviment ceràmic, amb mitjans manuals, fins a descobrir suport original de formigó. Inclou la càrrega, gestió i transport de runa a abocador. Àmbit d'intervenció: bany. Nota: Previsió de rebaix d'uns 20 cm per poder adequar els nivells de l'habitatge.			
01.01.05	Partida	05	Repicat de revestiments enguixats	8,35 m2	0,00 €/m2	0,00 €
	m2		Repicat de revestiments enguixats existents, en paraments verticals d'obra vista, amb mitjans manuals. Inclou la neteja de juntes, raspatllat amb raspall de pues metàl.liques i la neteja del parament deixant-lo preparat pel pintat (no inclós). Inclou càrrega, gestió i transport de runa a abocador. Alçada <300 cm (h:260cm). Àmbit d'intervenció: paraments interiors entre balconeres de façana. Veure plànol d'acabats interiors. Nota: partida en previsió, a justificar en obra.			
TOTAL 01 ENDERROCS						0,00 €
Subcapítol		02	PALETERIA	Amidament	Preu unitari	Import
01.02.01	Partida	01	Envà hidròfug 12,5+46+12,5 + aïllament	29,26 m2	0,00 €/m2	0,00 €
	m2		Envà divisori de plaques de guix laminat hidròfug format per una estructura normal de 46mm, amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total del envà de 71mm, muntants cada 400mm de 46mm d'ample i canals de 46mm, 1 placa hidròfuga de 12,5mm de gruix per cada costat fixades mecànicament, aïllament de llana mineral ISOVER Arena Bàsic de 50mm d'espessor. S'inclou emmassillat i poliment, formació de buits, peces especials de remat, bandes acústiques de neoprè superior, inferior i laterals en contacte amb part de l'estructura, cantoneres, brancals i dintells d'obertures. Criteri d'amidament: buits <2m2 no deduïts, entre 2 i 4 m2 deduïts al 50%, >4m2 deduïts al 100%. Altura <300cm. Amidaments a una cara. Desglossament d'amidament:			

			<i>bany (porta)</i>	2,49	3,35	8,34 m2	
			<i>bany + porta de rebedor</i>	2,97	3,35	9,95 m2	
			<i>dutxa</i>	0,80	2,20	1,76 m2	
			<i>bany i cuina</i>	2,75	3,35	9,21 m2	
01.02.02	Partida 02	Envà 12,5+46+12,5 + aïllament		8,64 m2	0,00 €/m2	0,00 €	
	m2	Envà divisor de plaques de guix laminat estàndar format per una estructura normal de 46mm, amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total del envà de 71mm, muntants cada 400mm de 46mm d'ample i canals de 46mm, 1 placa estàndar de 12,5mm de gruix per cada costat fixades mecànicament, aïllament de llana mineral ISOVER Arena Bàsic de 50mm d'espessor. S'inclou emmassilat i poliment, formació de buits, peces especials de remat, bandes acústiques de neoprè superior, inferior i laterals en contacte amb part de l'estructura, cantoneres, brancals i dintells d'obertures. Criteri d'amidament: buits <2m2 no deduïts, entre 2 i 4 m2 deduïts al 50%, >4m2 deduïts al 100%. Altura <300cm. Amidaments a una cara.					
		Desglossament d'amidament:					
		<i>separació dormitoris</i>	2,58	3,35	8,64 m2		
01.02.03	Partida 03	Trasdossat hidròfug de placa de guix laminat 12,5+46		4,29 m2	0,00 €/m2	0,00 €	
	m2	Trasdossat vertical de plaques de guix laminat hidròfug en parets format per estructura autoportant normal amb perfil·leria d'acer galvanitzat, muntants cada 400mm de 46mm d'ample i 1 placa estàndar de 15mm de gruix a una cara fixada mecànicament. S'inclou emmassilat i poliment, peces especials de remat, bandes acústiques de neoprè superior, inferior i laterals en contacte amb part de l'estructura, cantoneres, brancals i dintells d'obertures. Àmbit d'intervenció: Cuina.					
		Desglossament d'amidament:					
		<i>cuina</i>	1,28	3,35	4,29		
01.02.04	Partida 04	Muret ceràmic e: 10cm		2,09 m2	0,00 €/m2	0,00 €	
	m2	Formació de muret a mitja alçada, d'un sol full, de 10 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic buit (totxana), per revestir, 29x14x10cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5. Aclariment: mides 1,90m (llarg) x 1,10m (alt). Àmbit d'intervenció: separació cuina-sala. Nota: inclou la formació de traba en envà existent.					
		Annex amidament: tapiat de finestra en escala comunitària per buit de 40x60 cm acabat enguixat i/o arrebossat per ambdues cares.					
		Àmbit d'intervenció: finestra escala comunitària.					
01.02.05	Partida 05	Reforços de fusta en divisories		1,00 PA	0,00 €/PA	0,00 €	
	PA	Partida en previsió per la disposició de reforços de fusta a la subestructura d'acer de la tabiqueria interior per subjecció de mobiliari i altres. Partida alçada per a necessitats normals d'habitatge de 50m2 en cuina i bany. Àmbit d'intervenció: bany i cuina per a subjecció de mobiliari i/o aparells.					
01.02.06	Partida 06	Fals sostre de plaques de guix hidròfug de 15		4,23 m2	0,00 €/m2	0,00 €	
	m2	Fals sostre continu de plaques de guix laminat hidròfug, per a revestir, de 15mm d'espessor i cantell afinat (BA), amb perfil·leria de mestres fixada directament al forjat col·locades cada 400mm, per a una altura a sostre de 3m com a màxim. S'inclou p.p de formació de juntes de dil·latació, perforacions per a lluminàries encastades i/o passos d'instal·lacions i els reforços necessaris. Àmbit d'intervenció: només bany.					
		Desglossament d'amidament:					
		<i>bany</i>	1,00	4,23	4,23		
01.02.08	Partida 08	Registres de 60x60		1,00 ut	0,00 €/ut	0,00 €	
	ut	Formació de registres de 60x60cm en fals sostre amb plaques de guix laminat hidròfug de 15mm d'espessor, amb sistema de pressió per a apertura oculta. Àmbit d'intervenció: Previsió en bany.					
	Partida 09	Regularització de revestiments enguixats verticals		15,00 m2	0,00 €/m2	0,00 €	

01.02.09	m2	Regularització de revestiments enguixats en paraments verticals per a la seva òptima planeïtat, realitzant llijat, raspallat i posterior enguixat acabat super-fi a bona vista. Alçada màxima <300 cm. Nota: partida en previsió, a justificar en obra.				
TOTAL 02 PALETERIA						0,00 €
Subcapítol		03	REVESTIMENTS I ACABATS	Amidament	Preu unitari	Import
Partida		01	Regularització de subbase paviment	58,39 m2	0,00 €/m2	0,00 €
01.03.01	m2	Partida formada per la disposició d'una capa de morter autonivellant com a preparació de superfícies per a rebre el paviment d'acabat. Espesor màxim previst de 2 cm. Nota: Partida a justificar en obra, previsió. Àmbit de intervenció: totalitat de la superfície interior.				
Partida		02	Paviment de parquet	49,52 m2	0,00 €/m2	0,00 €
01.03.02	m2	Subministrament i col.locació de parquet flotant de lames de 2266x182x14 mm, tipus QuickStep, amb una xapa superior de fusta de roure d'1 mm, matxiembrades tipus clip, col.locades sobre llàmina d'escuma de polietilè d'alta densitat de 3 mm d'espessor. No inclou subministrament (que anirà a càrrec de la propietat). Nota: Inclou protecció i manteniment durant obra. Àmbit d'intervenció: espai interior excepte bany i cuina.				
Partida		03	Paviment de gres porcelànic	8,04 m2	0,00 €/m2	0,00 €
01.03.03	m2	Subministrament i col.locació de paviment interior de gres porcelànic, mides aproximades 30x30cm, col·locat amb creuetes i ciment cola flexible a doble encolat, sobre regularització ja realitzada en partida anterior. Inclou l'execució de talls i ajustos i la borada amb material específic de baixa resistència i color a escollir per la DF amb neteja final, tot realitzat d'acord amb especificacions del fabricant i normativa vigent. Nota: Inclou protecció i manteniment durant obra. Àmbit de intervenció: cuina i bany.				
Partida		04	Revestiment ceràmic en paraments verticals	30,28 m2	0,00 €/m2	0,00 €
01.03.04	m2	Subministrament i col.locació de revestiment ceràmic en paraments verticals, mides aproximades 20x20cm, col·locat amb creuetes i ciment cola flexible a doble encolat, sobre capa de regularització (incloua en aquest preu). Inclou l'execució de talls i ajustos i la borada amb material específic de baixa resistència i color a escollir per la DF amb neteja final, tot realitzat d'acord amb especificacions del fabricant, normativa vigent i plànols de projecte. Desglossament d'amidament:				
		bany (general)		8,49	2,20	18,68
		bany (lavabo)		1,59	1,20	1,91
		cuina frontal		3,72	1,20	4,46
		cuina nevera		1,25	2,20	2,75
		cuina frontal muret (1 cara)		1,85	1,10	2,04
		cuina coronació i frontal muret		2,95	0,15	0,44
Partida		05	Sòcol de fusta de DM	48,27 ml	0,00 €/ml	0,00 €
01.03.05	ml	Subministrament i col·locació de sòcol de fusta de DM de 100x12mm, lacat color blanc estàndard, cantells subtilments perfilats. Inclou encolat, ressolució de trobades, etc.				
TOTAL 03 REVESTIMENTS I ACABATS						0,00 €
Subcapítol		04	PINTURA	Amidament	Preu unitari	Import
Partida		01	Pintura plàstica sobre paraments interiors horitzontals	58,31 m2	0,00 €/m2	0,00 €
01.04.01	m2	Pintura plàstica amb textura llisa, color blanc, acabat mat, ref RAL 9016, sobre paraments horitzontals interiors de guix o plaques de guix laminat i biguetes de fusta, preparació del suport amb masilla interior, ma de fons amb resines acríliques en dispersió aquosa i dos mans de pintura plàstica (rendiment: 0,187l/m2 cada mà). El preu inclou protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.				

Nota: s'inclou petites operacions de rascat i lijat del suport com a preparació prèvia del suport.
Criteri d'amidament: es contempla el pintat del 100% de la superfície de sostres de l'habitatge. No obstant es valorarà in situ la possibilitat d'aplicar un vernís estabilitzador incolor per deixar el sostre vist (no inclòs al preu de la partida).

Pintura plàstica sobre paraments interiors verticals	182,91 m2	0,00 €/m2	0,00 €
Pintura plàstica amb textura llisa, color blanc, acabat mat, ref RAL 9016, sobre paraments verticals interiors de guix o plaques de guix laminat i parets de gero, preparació del suport amb masilla interior, mà de fons amb resines acríliques en dispersió aquosa i dos mans de pintura plàstica (rendiment: 0,187l/m2 cada mà). El preu inclou protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.			
Àmbit d'intervenció: tabiques de cel rasos, cara interior tancaments de façana i divisions interiors verticals.			
Criteri d'amidament: buits <2m2 no deduïts, entre 2 i 4 m2 deduïts al 50%, >4m2 deduïts al 100%. Altura <300cm. Amidaments a una cara.			
Desglossament d'amidament:			
dormitori 01	9,43	3,35	31,59
dormitori 01 tabica porta corredissa	1,65	1,30	2,15
dormitori 02	16,94	3,35	56,75
estar-menjador	14,55	3,35	48,74
estar-menjador tabica porta corredissa	1,65	1,30	2,15
tabica sobre balconeres façana	5,60	0,75	4,20
cuina muret	1,90	1,10	2,09
cuina tabica superior	4,90	1,15	5,64
rebedor	7,16	3,35	23,99
bany tabica general	8,49	0,40	3,40
bany lavabo	1,59	1,40	2,23

Pintura plàstica sobre paraments interiors verticals d'obra vista		8,42 m2	0,00 €/m2	0,00 €
Pintura plàstica amb textura llisa, color blanc, acabat mat, ref RAL 9016, sobre paraments verticals interiors d'obra vista, preparació del suport, mà de fons amb resines acríliques en dispersió aquosa i dos mans de pintura plàstica (rendiment: 0,187l/m2 cada mà). El preu inclou protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.				
Nota: es valorarà in situ la possibilitat d'aplicar un vernís estabilitzador incolor per deixar el maó vist (no inclòs).				
Desglossament d'amidament:				
estar-menjador 01		0,98	2,60	2,55
estar-menjador 02		1,20	2,60	3,12
dormitori 01		1,06	2,60	2,76

TOTAL 04 PINTURA	0,00 €
-------------------------	---------------

Subcapítol	05	FUSTERIA DE FUSTA	Amidament	Preu unitari	Import
01.05.01	Partida	01	Restauració porta d'accés	1,00 ut	0,00 €/ut
	ut	Restauració de porta interior batent, d'accés principal, de mides 80x260cm, incloent-se un decapat de la pintura, per les dues cares, de fulla, brancals i tapetes. Inclou petits rebaixos amb ribot de la fulla per millorar l'ajust i la correcció de desquadraments , amb desmuntatge i muntatge de la fulla. Inclou lubricació i neteja de ferratges, la substitució del pany per un de nou de seguretat tipus TLB de 3 punts de TESA i, per últim, la reparació de defectes superficials amb masilla de reparació a tot el conjunt i posterior pintat bicolor amb esmalt sintètic; marró brillant per la cara exterior i blanc mate per la cara interior RAL 9016. Àmbit d'intervenció: porta d'accés. Nota: en el canvi de pany s'inclou el subministrament de 4 còpies de la nova clau.			
	Partida	03	Porta interior corredissa oculta (amplada 80cm)	1,00 ut	0,00 €/ut

01.05.03	ut	Porta interior corredissa d'una fulla tipus KRONA, amb tirador i passador, sense clau, de taulell de MDF, acabat pintat amb rodet a obra, color RAL a definir per la DF, per a 80x200cm de pas. Inclou el subministrament i col.locació de carcassa metàl.lica de xapa grecada, preparada per allotjar la fulla corredissa, de 80x200 cm i 4 cm d'espesor màxim de fulla, amb malla metàl.lica, de major altura i amplada que la carcassa, inclosos reforços, unions clipades, tapetes i tot el necessari per a envà de 9cm d'espessor acabat. Nota 01: Sistema de porta corredissa oculta al gruix de l'envà. Nota 02: El preu inclou l'aplicació de pintura amb rodet color RAL a definir per la DF. Àmbit d'intervenció: bany.			
01.05.04	Partida 04	Porta interior corredissa vista (amplada 165cm) ut Porta interior corredissa d'una fulla vista, penjada de guia metàl.lica d'un sol carril amb fre, tirador, passador, sense clau, de taulell de MDF, acabat pintat amb rodet a obra, color RAL a definir per la DF, per a 165x200cm de buit de pas. Inclou el subministrament i col.locació de galzes, tapetes i mecanismes necessaris pel funcionament de la fulla corredissa de 4 cm d'espesor màxim de fulla, inclosos reforços, unions clipades, tapetes de porta i de guia en taulell de MDF i tot el necessari per deixar la partida acabada i en funcionament. Nota: Sistema de porta corredissa vista. Àmbit d'intervenció: dormitori 01.	1,00 ut	0,00 €/ut	0,00 €
01.05.05	Partida 05	Porta interior batent (amplada 80cm) ut Porta interior d'un full batent amb maneta sense clau, taulell de MDF, per a 80x200cm de buit de pas, formada mitjançant premarc de 45x77mm, de 40mm d'espessor i marc interior perimetral de fibres de 30mm d'espessor, pern de pala ample, manetes de gamma mitja a escollir per la DF amb embellidor allotjat en el ferratge batent, revestiment del premarc mitjançant brancal i tapeta sense "clavetear", junt de goma perimetral, tapetes laterals i superiors de 16mm amb entrega superior recta i tot segons instruccions de la DF. Nota: El preu inclou l'aplicació de pintura amb rodet color RAL a definir per la DF. Àmbit d'intervenció: rebedor i dormitori 02.	2,00 ut	0,00 €/ut	0,00 €
TOTAL 05 FUSTERIA DE FUSTA					0,00 €
	Subcapítol 07	INSTAL·LACIONS	Amidament	Preu unitari	Import
<u>Nota prèvia: totes les partides inclouen els ajuts de paletaeria.</u>					
01.07.01	Partida 01	Instal·lació de sanejament PA Partida alçada per a l'execució de la xarxa interior d'evacuació per a 1 cuina i 1 bany, realitzat amb tub de PVC de diàmetres nominals segons normativa vigent. Únicament s'inclou el tram corresponent des de l'aparell sanitari o element fins a la connexió a la xarxa general. Inclou resolució de trams parcials soterrats o encastats des de les noves línees de desguàs fins a la connexió amb els baixants existents. S'inclou tot el material necessari i la realització de passos per deixar la partida totalment executada, seguint tant les premises de la DF com del projecte. Nota: per a més informació veure documentació gràfica.	1,00 PA	0,00 €/PA	0,00 €
01.07.02	Partida 02	Instal·lació de fontaneria (AFS+ACS) PA Instal·lació interior de fontaneria de l'habitatge consistent en la disposició i circulació de conductes (ACS+AFS) amb tubs d'alimentació segons diàmetre nominal, desde l'escomesa a l'equip de producció d'ACS i diferents punts de consum, incloent passos per interior de trasdossats i envans de guix laminat, correctament fixats i subjectats a la base del parament, incloent vàlvules de claus de tall i retenció, claus de sectorització a cada cambra higiènica, així com colzes, remats, brides i subjeccions necessàries per a una correcta instal·lació i funcionament. Àmbit d'intervenció: instal·lació per a satisfer les necessitats d'un bany complet (rentamans, wc i dutxa), una cuina (rentaplats i aigüera) i equip de rentat de roba. Nota 01: instal·lació encastada, realitzada en polietilè reticulat.	1,00 PA	0,00 €/PA	0,00 €
	Partida 04	Instal·lació elèctrica interior vista	1,00 PA	0,00 €/PA	0,00 €

01.07.04	PA	Xarxa elèctrica de distribució interior per habitatge de fins a 100m2 composta dels següents elements: QUADRE GENERAL DE COMANDAMENT I PROTECCIÓ format per caixa empotrable de material aïllant amb porta opaca, per allotjament del interruptor de control de potència ICP (inclòs) en compartiment independent i precintable i dels següents dispositius: 1 interruptor general automàtic (IGA) de tall omnipolar, 3 interruptors diferencials de 40A, 2 interruptors automàtics magnetotèrmics de 25A; CIRCUITS INTERNS construïts amb cablejat unipolar amb conductors de coure, ES07Z1K (AS) reacció al foc de classe Cca-s1b, d1, a1 3G2,5mm2 i 5G6mm2, sota tub protector de PVC rígid, instal·lació vista, amb IP545, per a canalització empotrada: 3 circuits per a enllumenat, 2 circuits per a presa de corrent, 1 circuit per al termo, 1 circuit per a l'equip de rentat de roba, 1 circuit per a emissors elèctrics; MECANISMES: gama bàsica (tecla o tapa i marc: blanc; embellidor: blanc, veure apartat "nota"). Totalment muntada, connectada i probada des del quadre fins a tots els punts de consum grafiats al projecte. Nota 01: gama d'acabat LC990 plàstic de Jung de superfície. Nota 02: no inclou ni el muntatge ni el subministrament de llums. Nota 03: inclou l'entrega de certificat (butlletí) de correcta instal·lació i la resolució del tram comprés entre l'escomesa (ubicat a la porta d'accés) i el CGP interior (ubicat al rebedor). Nota 04: tota la instal·lació elèctrica anirà vista, en tub rígid de PVC, seguint les indicacions de la DF i plànols de projecte. Annex a la partida: sobrecost per la disposició de xarxa independent, en diversos circuits de 16A, per a sistema de calefacció amb emissors elèctrics (no inclosos) segons s'especifica als plànols d'instal·lacions.			1,00 PA	0,00 €/PA	0,00 €
01.07.05	Partida 05	Instal·lació d'il·luminació Partida per a la col·locació unitaria de lluminàries d'interior. S'inclou part proporcional del petit material necessari per a la completa execució de la partida i elements i operacions auxiliars necessàries (obertura de buits, reforços, etc) Nota: les lluminàries les aportarà la propietat i no s'inclou en el preu de la partida.			5,00 ut	0,00 €/ut	0,00 €
01.07.06	Partida 06	Instal·lació de ventil·lació i extracció de fums Instal·lació i muntatge de conductes de ventil·lació i renovació d'aire en bany (1) i d'extracció de fums de cuina (1), ambdós en tub rígid, principalment ocult en cel ras excepte tram vist en cuina realitzat amb conducte circular de xapa Ø110mm, inclou extractor d'aire en bany, sortides d'extracció fins a la coberta per patis i coronació del traçat amb "sombrerete" i tirs metàl·lics. Tots els elements de la instal·lació s'hauran de replantejar en obra previ a la seva execució. Inclou els ajuts a paletaeria per a perforacions o pasos de conductes. Inclou tot el necessari per a deixar la partida totalment executada i en correcte funcionament. Annex a la partida: EPI's per treballs verticals en alçada.			1,00 PA	0,00 €/PA	0,00 €
01.07.07	Partida 07	Instal·lació de telecomunicacions habitatge Partida complementària a instal·lació elèctrica, formada per cablejat interior de TV, telefonia, timbre i dades desde el quadre fins a punts de consum grafiats en els plànols de projecte.			1,00 PA	0,00 €/PA	0,00 €

TOTAL 07 INSTAL·LACIONS						0,00 €
-------------------------	--	--	--	--	--	--------

	Subcapítol 08	EQUIPAMENT CUINA			Amidament	Preu unitari	Import
01.08.01	Partida 01	Mobiliari de cuina Subministrament i col·locació de mobles baixos i alts, amb fondària de 600 i 400mm respectivament, amb portes, calaixeres i estants. S'inclou a la partida la p.p de sòcol, segellats, tiradors metàl·lics a escollir s/especif., peces de tancament amb paviment, sòcols inferiors, calaixos amb guies de retenció per a cops, segons especificacions en els plànols de projecte. S'inclouen també accessoris interior (porta coberts, cubells d'escombreries extraïbles per a les diferents fraccions,...) i exteriors (tiradors). Totalment acabat. S'inclou portes que seràn de fusta estratificada amb cantells de fusta i ferratges segons gama mitja. L'interior dels mobles serà de melamina blanca de gama mitja. Núm. de mòduls baixos: 1 ut de 50x60x90 amb 3 calaixos. 2 ut de 90x60x90 en cantonades amb porta de 35x90 cm. 1 ut de 60x60x90 amb forn i placa vitroceràmica. 1 ut de 120x60x90 amb dues portes de 60cm i aigüera.			1,00 PA	0,00 €/PA	0,00 €

Núm. de mòduls alts:
5 ut de 50x40x70cm (1 d'ells conté la campana extractora).
Nota 01: inclou dos panells laterals del mateix acabat que les portes de mides 60x60cm.
Nota 02: Imprescindible revisar plànol de detall en projecte per a comprovació de mòduls i detall.
Nota 03: Acabats de gamma mitja a definir segons mostratge.

01.08.02	Partida	02	Tauell de cuina	2,80 m2	0,00 €/m2	0,00 €
	m2		Subministrament i col·locació de tauell de granit polit, de 60cm d'ample i 2cm d'espessor, de gra fi, cantell simple i recte, amb els cantells lleugerament biselats, formació de buits i encastaments amb els cantells polits, sense sòcol de paret.			
			Desglossament d'amidament: <i>Cuina encimera</i>	0,65 4,31 2,80		
			Annex a la partida: valorar alternativa en formica de 3cm de gruix amb tauell hidròfug de base.	2,80 m2	0,00 €/m2	0,00 €
01.08.03	Partida	03	Placa de coccíó	1,00 ut	0,00 €/ut	0,00 €
	ut		Placa de coccíó vitroceràmica BALAY ref. 3EB764EN acabat negre, amb comandaments incorporats en el panell, col·locada sobre el sobre de la cuina perfectament ajustada i segellada, incloent les ajudes per a l'adaptació de mobles que sigui menester i la connexió elèctrica corresponent.			
01.08.04	Partida	04	Campana extractora	1,00 ut	0,00 €/ut	0,00 €
	ut		Subministrament i col·locació de campana extractora de fums integrada en mòdul alt de cuina i base extensible, ample de 50cm, gamma mitja, inclou connexionat amb tub extractor segons normativa, connexió elèctrica, etc. Sortida de fums i tot el necessari per a deixar l'equip en funcionament.			
01.08.05	Partida	05	Forn de coccíó	1,00 ut	0,00 €/ut	0,00 €
	ut		Subministrament i col·locació de forn de coccíó ref. 3HB5000N1 A de BALAY tipus encastat. Inclou connexió elèctrica i tot el necessari per a deixar l'equip en funcionament.			
01.08.06	Partida	06	Aixeta cuina	1,00 ut	0,00 €/ut	0,00 €
	ut		Subministrament i col·locació d'aixeta monocomandament XELA model STILO per a aigüera cuina amb canyo alt curvat.			
01.08.07	Partida	07	Aigüera	1,00 ut	0,00 €/ut	0,00 €
	ut		Subministrament i col·locació d'aigüera doble d'acer inoxidable per a mòdul de 60cm.			
TOTAL 08 EQUIPAMENT CUINA						0,00 €

Subcapítol		09	EQUIPAMENT BANY	Amidament	Preu unitari	Import
01.09.01	Partida	01	Inodor	1,00 ut	0,00 €/ut	0,00 €
			Subministrament i col·locació d'inodor The Gap SQUARE CONFORT de ROCA, adossat a paret, tanc d'alimentació lateral amb mecanisme d'alimentació i mecanisme de doble descàrrega, seient i tapa amb caiguda amortiguada. Inclou tot el necessari per a deixar l'equip en correcte funcionament (pulsador, seient, tapa amortiguada, ancoratges,...) Mesures de 35x65x83cm.			
01.09.02	Partida	02	Lavabo	1,00 ut	0,00 €/ut	0,00 €
	ut		Subministrament i col·locació de lavabo suspès model The Gap SQUARE de ROCA, ref. A3270M1000. Mesures de 60x46x15cm. Inclou vàlvula i sifó cromats de ROCA.			
01.09.03	Partida	03	Aixeta lavabo	1,00 ut	0,00 €/ut	0,00 €
			Subministrament i col·locació d'aixeta monocomandament XELA model STILO per a lavabo.			
01.09.04	Partida	04	Accessoris de bany	1,00 ut	0,00 €/ut	0,00 €
			Kit d'accessoris complet de bany compost per portarotlles (1ut) i penjador de tovalloles (2ut). Subministrament i col·locació.			

01.09.05	Partida	05	Plat de dutxa	1,00 ut	0,00 €/ut	0,00 €
			Subministrament i col.locació de plat de dutxa acrílic, rectangular, model Neo Daiquiri "ROCA" o similar, color blanc, de mides 1000x800x40 mm, amb fons antilliscant i joc de desguàs. Inclou la preparació prèvia de la base per a un correcte assentament i nivellació i silicona per a segellat de juntes perimetrals.			
01.09.06	Partida	06	Aixeta dutxa	1,00 ut	0,00 €/ut	0,00 €
			Subministrament i col.locació d'aixeta monocomandament XELA model STILO de superfície per a dutxa.			
01.09.07	Partida	07	Mirall	1,00 ut	0,00 €/ut	0,00 €
			Subministrament i col.locació de mirall de lluna incolora de 5 mm de gruix, amb pintura de protecció, color plata, per la seva cara posterior, fixat amb massilla al parament. Inclou perfil embellidor perimetral format per perfil d'alumini lacat negre. Criteris d'amidament: mides 70cm de diàmetre.			
TOTAL 09 EQUIPAMENT BANY						0,00 €
Nota: no s'ha comptat mampara a la dutxa.						

RESUM DE PRESSUPOST						
Obra		2204.04 - REF Comte Borrell, 55				
		REFOMA HABITATGE SEGON PRIMERA (2on1a)				
		0,00 €				
Subcapítol	01	ENDERROCS				0,00 €
	02	PALETERIA				0,00 €
	03	REVESTIMENTS I ACABATS				0,00 €
	04	PINTURA				0,00 €
	05	FUSTERIA DE FUSTA				0,00 €
	07	INSTAL·LACIONS				0,00 €
	08	EQUIPAMENT CUINA				0,00 €
	09	EQUIPAMENT BANYS				0,00 €

Nota: IVA no inclòs.

EDUARD ALVAREZ BALLESTER
arquitecte i arquitecte tècnic
c/. Freixa, n.26-28, Baixos 3a
08021 de Barcelona
@. ealvarez@apabcn.cat
telèfon. 619.33.23.40

AMIDAMENTS

Obra		2204.04 - REF Comte Borrell, 55				
Capítol		01	REFOMA HABITATGE SEGON SEGONA (2on2a)			
Subcapítol		01	ENDERROCS	Amidament	Preu unitari	Import
01.01.01	Partida	01	Demolició d'elements constructius interiors	1,00 PA	0,00 €/PA	0,00 €
	PA	Partida alçada composta per l'enderroc, desmuntatge i gestió de runes de la construcció, d'envans, cel rasos, portes (i premarcs), banys (i sanitaris), etc, segons es reflecteix al plànol d'enderrocs del projecte. Inclou també l'anulació d'instal.lacions vistes de fontaneria (conduccions, aixetes, etc), d'electricitat (bases d'endolls, iluminació, etc) i clima (split i compresor). Nota 01: no inclou demolicions sobre elements estructurals. Tot indicat en plànol. Nota 02: en la retirada dels cel rasos de canyís inclou l'eliminació de suports, ancoratges, etc que hagin quedat adherits al forjat. Criteri d'amidament: buit per ple. Desglossament de l'amidament: _envans divisoris: 95,48 m2 _cel rasos: 58,24 m2 _portes: 9 uts _sanitaris: 1 aseó				
01.01.02	Partida	02	Enderroc de revestiments alicatats	0,00 m2	0,00 €/m2	0,00 €
	m2	Enderroc de revestiments alicatats existents, en paraments verticals, amb mitjans manuals a cambres humides. Inclou càrrega, gestió i transport de runa a abocador. Alçada <300 cm. Àmbit d'intervenció: banys i cuina. bany2,110,000,00 aseó1,880,000,00 cuina2,770,000,00				
01.01.05	Partida	05	Repicat de revestiments enguixats	8,35 m2	0,00 €/m2	0,00 €
	m2	Repicat de revestiments enguixats existents, en paraments verticals d'obra vista, amb mitjans manuals. Inclou la neteja de juntes, raspatllat amb raspall de pues metàl.liques i la neteja del parament deixant-lo preparat pel pintat (no inclós). Inclou càrrega, gestió i transport de runa a abocador. Alçada <300 cm (h:260cm). Àmbit d'intervenció: paraments interiors entre balconeres de façana. Veure plànol d'acabats interiors. Nota: partida en previsió, a justificar en obra.				
TOTAL 01 ENDERROCS						0,00 €
Subcapítol		02	PALETERIA	Amidament	Preu unitari	Import
01.02.01	Partida	01	Envà hidròfug 12,5+46+12,5 + aïllament	24,75 m2	0,00 €/m2	0,00 €
	m2	Envà divisori de plaques de guix laminat hidròfug format per una estructura normal de 46mm, amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total del envà de 71mm, muntants cada 400mm de 46mm d'ample i canals de 46mm, 1 placa hidròfuga de 12,5mm de gruix per cada costat fixades mecànicament, aïllament de llana mineral ISOVER Arena Bàsic de 50mm d'espessor. S'inclou emmassillat i poliment, formació de buits, peces especials de remat, bandes acústiques de neoprè superior, inferior i laterals en contacte amb part de l'estructura, cantoneres, brancals i dintells d'obertures. Criteri d'amidament: buits <2m2 no deduïts, entre 2 i 4 m2 deduïts al 50%, >4m2 deduïts al 100%. Altura <300cm. Amidaments a una cara. Desglossament d'amidament: bany (porta)2,492,806,97 m2 bany + porta de rebedor2,972,808,32 m2 dutxa0,802,201,76 m2 bany i cuina2,752,807,70 m2				
Partida		02	Envà 12,5+46+12,5 + aïllament	7,22 m2	0,00 €/m2	0,00 €

01.02.02	m2	Envà divisor de plaques de guix laminat estàndar format per una estructura normal de 46mm, amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total del envà de 71mm, muntants cada 400mm de 46mm d'ample i canals de 46mm, 1 placa estàndar de 12,5mm de gruix per cada costat fixades mecànicament, aïllament de llana mineral ISOVER Arena Bàsic de 50mm d'espessor. S'inclou emmassillat i poliment, formació de buits, peces especials de remat, bandes acústiques de neoprè superior, inferior i laterals en contacte amb part de l'estructura, cantoneres, brancals i dintells d'obertures. Criteri d'amidament: buits <2m2 no deduïts, entre 2 i 4 m2 deduïts al 50%, >4m2 deduïts al 100%. Altura <300cm. Amidaments a una cara. Desglossament d'amidament: <i>separació dormitoris</i>	2,58	2,80	7,22 m2	
01.02.03	Partida 03	Trasdossat hidròfug de placa de guix laminat 12,5+46 m2 Trasdossat vertical de plaques de guix laminat hidròfug en parets format per estructura autoportant normal amb perfil·leria d'acer galvanitzat, muntants cada 400mm de 46mm d'ample i 1 placa estàndar de 15mm de gruix a una cara fixada mecànicament. S'inclou emmassillat i poliment, peces especials de remat, bandes acústiques de neoprè superior, inferior i laterals en contacte amb part de l'estructura, cantoneres, brancals i dintells d'obertures. Àmbit d'intervenció: Cuina. Desglossament d'amidament: <i>cuina</i>	4,28 m2	0,00 €/m2		0,00 €
01.02.04	Partida 04	Muret ceràmic e: 10cm m2 Formació de muret a mitja alçada, d'un sol full, de 10 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic buit (totxana), per revestir, 29x14x10cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5. Aclariment: mides 1,90m (llarg) x 1,10m (alt). Àmbit d'intervenció: separació cuina-sala. Nota: inclou la formació de traba en envà existent. Annex amidament: tapiat de finestra en escala comunitària per buit de 40x60 cm acabat enguixat i/o arrebossat per ambdues cares. Àmbit d'intervenció: finestra escala comunitària.	2,09 m2	0,00 €/m2		0,00 €
01.02.05	Partida 05	Reforços de fusta en divisories PA Partida en previsió per la disposició de reforços de fusta a la subestructura d'acer de la tabiqueria interior per subjecció de mobiliari i altres. Partida alçada per a necessitats normals d'habitatge de 50m2 en cuina i bany. Àmbit d'intervenció: bany i cuina per a subjecció de mobiliari i/o aparells.	1,00 PA	0,00 €/PA		0,00 €
01.02.06	Partida 06	Fals sostre de plaques de guix hidròfug de 15 m2 Fals sostre continu de plaques de guix laminat hidròfug, per a revestir, de 15mm d'espessor i cantell afinat (BA), amb perfil·leria de mestres fixada directament al forjat col·locades cada 400mm, per a una altura a sostre de 3m com a màxim. S'inclou p.p de formació de juntes de dil·latació, perforacions per a lluminàries encastades i/o passos d'instal·lacions i els reforços necessaris. Àmbit d'intervenció: només bany. Desglossament d'amidament: <i>bany</i>	4,23 m2	0,00 €/m2		0,00 €
01.02.08	Partida 08	Registres de 60x60 ut Formació de registres de 60x60cm en fals sostre amb plaques de guix laminat hidròfug de 15mm d'espessor, amb sistema de pressió per a apertura oculta. Àmbit d'intervenció: Previsió en bany.	1,00 ut	0,00 €/ut		0,00 €
01.02.09	Partida 09	Regularització de revestiments enguixats verticals m2 Regularització de revestiments enguixats en paraments verticals per a la seva òptima planeïtat, realitzant lijat, raspallat i posterior enguixat acabat super-fi a bona vista. Alçada màxima <300 cm. Nota: partida en previsió, a justificar en obra.	15,00 m2	0,00 €/m2		0,00 €
TOTAL 02 PALETERIA						0,00 €

	Subcapítol	03	REVESTIMENTS I ACABATS	Amidament	Preu unitari	Import
	Partida	01	Regularització de subbase paviment	58,39 m2	0,00 €/m2	0,00 €
01.03.01	m2		Partida formada per la disposició d'una capa de morter autonivellant com a preparació de superfícies per a rebre el paviment d'acabat. Espesor màxim previst de 2 cm. Nota: Partida a justificar en obra, previsió. Àmbit de intervenció: totalitat de la superfície interior.			
	Partida	02	Paviment de parquet	49,52 m2	0,00 €/m2	0,00 €
01.03.02	m2		Subministrament i col.locació de parquet flotant de lames de 2266x182x14 mm, tipus QuickStep, amb una xapa superior de fusta de roure d'1 mm, matxiembrades tipus clip, col.locades sobre làmina d'escuma de polietilè d'alta densitat de 3 mm d'espessor. No inclou subministrament (que anirà a càrrec de la propietat). Nota: Inclou protecció i manteniment durant obra. Àmbit d'intervenció: espai interior excepte bany i cuina.			
	Partida	03	Paviment de gres porcelànic	8,04 m2	0,00 €/m2	0,00 €
01.03.03	m2		Subministrament i col.locació de paviment interior de gres porcelànic, mides aproximades 30x30cm, col.locat amb creuetes i ciment cola flexible a doble encolat, sobre regularització ja realitzada en partida anterior. Inclou l'execució de talls i ajustos i la borada amb material específic de baixa resistència i color a escollir per la DF amb neteja final, tot realitzat d'acord amb especificacions del fabricant i normativa vigent. Nota: Inclou protecció i manteniment durant obra. Àmbit de intervenció: cuina i bany.			
	Partida	04	Revestiment ceràmic en paraments verticals	30,28 m2	0,00 €/m2	0,00 €
01.03.04	m2		Subministrament i col.locació de revestiment ceràmic en paraments verticals, mides aproximades 20x20cm, col.locat amb creuetes i ciment cola flexible a doble encolat, sobre capa de regularització (inclosa en aquest preu). Inclou l'execució de talls i ajustos i la borada amb material específic de baixa resistència i color a escollir per la DF amb neteja final, tot realitzat d'acord amb especificacions del fabricant, normativa vigent i plànols de projecte. Desglossament d'amidament: bany (general) bany (lavabo) cuina frontal cuina nevera cuina frontal muret (1 cara) cuina coronació i frontal muret	8,49 1,59 3,72 1,25 1,85 2,95 2,20 1,20 1,20 2,20 1,10 0,15 18,68 1,91 4,46 2,75 2,04 0,44		
	Partida	05	Sòcol de fusta de DM	48,27 ml	0,00 €/ml	0,00 €
01.03.05	ml		Subministrament i col.locació de sòcol de fusta de DM de 100x12mm, lacat color blanc estàndard, cantells subtilments perfilats. Inclou encolat, resolució de trobades, etc.			

TOTAL 03 REVESTIMENTS I ACABATS	0,00 €
---------------------------------	--------

	Subcapítol	04	PINTURA	Amidament	Preu unitari	Import
	Partida	01	Pintura plàstica sobre paraments interiors horitzontals	58,31 m2	0,00 €/m2	0,00 €
01.04.01	m2		Pintura plàstica amb textura llisa, color blanc, acabat mat, ref RAL 9016, sobre paraments horitzontals interiors de guix o plaques de guix laminat i biguetes de fusta, preparació del suport amb masilla interior, ma de fons amb resines acríliques en dispersió aquosa i dos mans de pintura plàstica (rendiment: 0,187l/m2 cada mà). El preu inclou protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. Nota: s'inclou petites operacions de rascat i lijat del suport com a preparació prèvia del suport. Criteri d'amidament: es contempla el pintat del 100% de la superfície de sostres de l'habitatge. No obstant es valorarà in situ la possibilitat d'aplicar un vernís estabilitzador incolor per deixar el sostre vist (no inclòs al preu de la partida).			
	Partida	02	Pintura plàstica sobre paraments interiors verticals	182,91 m2	0,00 €/m2	0,00 €

01.04.02	m2	Pintura plàstica amb textura llisa, color blanc, acabat mat, ref RAL 9016, sobre paraments verticals interiors de guix o plaques de guix laminat i parets de gero, preparació del suport amb masilla interior, mà de fons amb resines acríliques en dispersió aquosa i dos mans de pintura plàstica (rendiment: 0,187l/m2 cada mà). El preu inclou protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. Àmbit d'intervenció: tabiques de cel rasos, cara interior tancaments de façana i divisions interiors verticals. Criteri d'amidament: buits <2m2 no deduïts, entre 2 i 4 m2 deduïts al 50%, >4m2 deduïts al 100%. Altura <300cm. Amidaments a una cara. Desglossament d'amidament: <table><tr><td>dormitori 01</td><td>9,43</td><td>3,35</td><td>31,59</td></tr><tr><td>dormitori 01 tabica porta corredissa</td><td>1,65</td><td>1,30</td><td>2,15</td></tr><tr><td>dormitori 02</td><td>16,94</td><td>3,35</td><td>56,75</td></tr><tr><td>estar-menjador</td><td>14,55</td><td>3,35</td><td>48,74</td></tr><tr><td>estar-menjador tabica porta corredissa</td><td>1,65</td><td>1,30</td><td>2,15</td></tr><tr><td>tabica sobre balconeres façana</td><td>5,60</td><td>0,75</td><td>4,20</td></tr><tr><td>cuina muret</td><td>1,90</td><td>1,10</td><td>2,09</td></tr><tr><td>cuina tabica superior</td><td>4,90</td><td>1,15</td><td>5,64</td></tr><tr><td>rebedor</td><td>7,16</td><td>3,35</td><td>23,99</td></tr><tr><td>bany tabica general</td><td>8,49</td><td>0,40</td><td>3,40</td></tr><tr><td>bany lavabo</td><td>1,59</td><td>1,40</td><td>2,23</td></tr></table>	dormitori 01	9,43	3,35	31,59	dormitori 01 tabica porta corredissa	1,65	1,30	2,15	dormitori 02	16,94	3,35	56,75	estar-menjador	14,55	3,35	48,74	estar-menjador tabica porta corredissa	1,65	1,30	2,15	tabica sobre balconeres façana	5,60	0,75	4,20	cuina muret	1,90	1,10	2,09	cuina tabica superior	4,90	1,15	5,64	rebedor	7,16	3,35	23,99	bany tabica general	8,49	0,40	3,40	bany lavabo	1,59	1,40	2,23
dormitori 01	9,43	3,35	31,59																																											
dormitori 01 tabica porta corredissa	1,65	1,30	2,15																																											
dormitori 02	16,94	3,35	56,75																																											
estar-menjador	14,55	3,35	48,74																																											
estar-menjador tabica porta corredissa	1,65	1,30	2,15																																											
tabica sobre balconeres façana	5,60	0,75	4,20																																											
cuina muret	1,90	1,10	2,09																																											
cuina tabica superior	4,90	1,15	5,64																																											
rebedor	7,16	3,35	23,99																																											
bany tabica general	8,49	0,40	3,40																																											
bany lavabo	1,59	1,40	2,23																																											

Partida	03	Pintura plàstica sobre paraments interiors verticals d'obra vista	8,42 m2	0,00 €/m2	0,00 €
01.04.03	m2	Pintura plàstica amb textura llisa, color blanc, acabat mat, ref RAL 9016, sobre paraments verticals interiors d'obra vista, preparació del suport, mà de fons amb resines acríliques en dispersió aquosa i dos mans de pintura plàstica (rendiment: 0,187l/m2 cada mà). El preu inclou protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.			
		Nota: es valorarà in situ la possibilitat d'aplicar un vernís estabilitzador incolor per deixar el maó vist (no inclòs).			
		Desglossament d'amidament:			
		estar-menjador 01	0,98	2,60	2,55
		estar-menjador 02	1,20	2,60	3,12
		dormitori 01	1,06	2,60	2,76

TOTAL 04 PINTURA					0,00 €
-------------------------	--	--	--	--	---------------

Subcapítol	05	FUSTERIA DE FUSTA	Amidament	Preu unitari	Import
Partida	01	Restauració porta d'accés	1,00 ut	0,00 €/ut	0,00 €
01.05.01	ut	Restauració de porta interior batent, d'accés principal, de mides 80x260cm, incloent-se un decapat de la pintura, per les dues cares, de fulla, brancals i tapetes. Inclou petits rebaixos amb ribot de la fulla per millorar l'ajust i la correcció de desquadraments , amb desmuntatge i muntatge de la fulla. Inclou lubricació i neteja de ferratges, la substitució del pany per un de nou de seguretat tipus TLB de 3 punts de TESA i, per últim, la reparació de defectes superficials amb masilla de reparació a tot el conjunt i posterior pintat bicolor amb esmalt sintètic; marró brillant per la cara exterior i blanc mate per la cara interior RAL 9016. Àmbit d'intervenció: porta d'accés. Nota: en el canvi de pany s'inclou el subministrament de 4 còpies de la nova clau.			
Partida	03	Porta interior corredissa oculta (amplada 80cm)	1,00 ut	0,00 €/ut	0,00 €
01.05.03	ut	Porta interior corredissa d'una fulla tipus KRONA, amb tirador i passador, sense clau, de taulell de MDF, acabat pintat amb rodet a obra, color RAL a definir per la DF, per a 80x200cm de pas. Inclou el subministrament i col.locació de carcassa metàl.lica de xapa grecada, preparada per allotjar la fulla corredissa, de 80x200 cm i 4 cm d'espesor màxim de fulla, amb malla metàl.lica, de major altura i amplada que la carcassa, inclosos reforços, unions clipades, tapetes i tot el necessari per a envà de 9cm d'espessor acabat. Nota 01: Sistema de porta corredissa oculta al gruix de l'envà. Nota 02: El preu inclou l'aplicació de pintura amb rodet color RAL a definir per la DF. Àmbit d'intervenció: bany.			

01.05.04	Partida	04	Porta interior corredissa vista (amplada 165cm)	1,00 ut	0,00 €/ut	0,00 €
	ut		Porta interior corredissa d'una fulla vista, penjada de guia metàl·lica d'un sol carril amb fre, tirador, passador, sense clau, de taulell de MDF, acabat pintat amb rodets a obra, color RAL a definir per la DF, per a 165x200cm de buit de pas. Inclou el subministrament i col·locació de galzes, tapetes i mecanismes necessaris pel funcionament de la fulla corredissa de 4 cm d'espessor màxim de fulla, inclosos reforços, unions clipades, tapetes de porta i de guia en taulell de MDF i tot el necessari per deixar la partida acabada i en funcionament. Nota: Sistema de porta corredissa vista. Àmbit d'intervenció: dormitori 01.			
01.05.05	Partida	05	Porta interior batent (amplada 80cm)	2,00 ut	0,00 €/ut	0,00 €
	ut		Porta interior d'un full batent amb maneta sense clau, taulell de MDF, per a 80x200cm de buit de pas, formada mitjançant premarc de 45x77mm, de 40mm d'espessor i marc interior perimetral de fibres de 30mm d'espessor, pern de pala ample, manetes de gamma mitja a escollir per la DF amb embellidor allotjat en el ferratge batent, revestiment del premarc mitjançant brancal i tapeta sense "clavetear", junt de goma perimetral, tapetes laterals i superiors de 16mm amb entrega superior recta i tot segons instruccions de la DF. Nota: El preu inclou l'aplicació de pintura amb rodets color RAL a definir per la DF. Àmbit d'intervenció: rebedor i dormitori 02.			

TOTAL 05 FUSTERIA DE FUSTA	0,00 €
-----------------------------------	---------------

	Subcapítol	07	INSTAL·LACIONS	Amidament	Preu unitari	Import
			<u>Nota prèvia: totes les partides inclouen els ajuts de paletaeria.</u>			
01.07.01	Partida	01	Instal·lació de sanejament	1,00 PA	0,00 €/PA	0,00 €
	PA		Partida alçada per a l'execució de la xarxa interior d'evacuació per a 1 cuina i 1 bany, realitzat amb tub de PVC de diàmetres nominals segons normativa vigent. Únicament s'inclou el tram corresponent des de l'aparell sanitari o element fins a la connexió a la xarxa general. Inclou resolució de trams parcials soterrats o encastats des de les noves línees de desguàs fins a la connexió amb els baixants existents. S'inclou tot el material necessari i la realització de passos per deixar la partida totalment executada, seguint tant les premises de la DF com del projecte. Nota: per a més informació veure documentació gràfica.			
01.07.02	Partida	02	Instal·lació de fontaneria (AFS+ACS)	1,00 PA	0,00 €/PA	0,00 €
	PA		Instal·lació interior de fontaneria de l'habitatge consistent en la disposició i circulació de conductes (ACS+AFS) amb tubs d'alimentació segons diàmetre nominal, desde l'escomesa a l'equip de producció d'ACS i diferents punts de consum, incloent passos per interior de trasdossats i envans de guix laminat, correctament fixats i subjectats a la base del parament, incloent vàlvules de claus de tall i retenció, claus de sectorització a cada cambra higiènica, així com colzes, remats, brides i subjeccions necessàries per a una correcta instal·lació i funcionament. Àmbit d'intervenció: instal·lació per a satisfer les necessitats d'un bany complet (rentamans, wc i dutxa), una cuina (rentaplats i aigüera) i equip de rentat de roba. Nota 01: instal·lació encastada, realitzada en polietilè reticulat.			
01.07.04	Partida	04	Instal·lació elèctrica interior vista	1,00 PA	0,00 €/PA	0,00 €
	PA		Xarxa elèctrica de distribució interior per habitatge de fins a 100m2 composta dels següents elements: QUADRE GENERAL DE COMANDAMENT I PROTECCIÓ format per caixa empotrable de material aïllant amb porta opaca, per allotjament del interruptor de control de potència ICP (inclòs) en compartiment independent i precintable i dels següents dispositius: 1 interruptor general automàtic (IGA) de tall omnipolar, 3 interruptors diferencials de 40A, 2 interruptors automàtics magnetotèrmics de 25A; CIRCUITS INTERNS construïts amb cablejat unipolar amb conductors de coure, ES07Z1K (AS) reacció al foc de classe Cca-s1b, d1, a1 3G2,5mm2 i 5G6mm2, sota tub protector de PVC rígida, instal·lació vista, amb IP545, per a canalització empotrada: 3 circuits per a enllumenat, 2 circuits per a presa de corrent, 1 circuit per al termo, 1 circuit per a l'equip de rentat de roba, 1 circuit per a emissors elèctrics; MECANISMES: gama bàsica (tecla o tapa i marc: blanc; embellidor: blanc, veure apartat "nota"). Totalment muntada, connectada i probada des del quadre fins a tots els punts de consum grafiats al projecte.			

Nota 01: gama d'acabat LC990 plàstic de Jung de superfície.

Nota 02: no inclou ni el muntatge ni el subministrament de llums.

Nota 03: inclou l'entrega de certificat (butlletí) de correcta instal·lació i la resolució del tram comprés entre l'escomesa (ubicat a la porta d'accés) i el CGP interior (ubicat al rebedor).

Nota 04: tota la instal·lació elèctrica anirà vista, en tub rígid de PVC, seguint les indicacions de la DF i plànols de projecte.

Annex a la partida: sobrecost per la disposició de xarxa independent, en diversos circuits de 16A, per a sistema de calefacció amb emissors elèctrics (no inclosos) segons s'especifica als plànols d'instal·lacions.

			1,00 PA	0,00 €/PA
				0,00 €

Partida 05 Instal·lació d'il·luminació

01.07.05 ut Partida per a la col·locació unitària de lluminàries d'interior. S'inclou part proporcional del petit material necessari per a la completa execució de la partida i elements i operacions auxiliars necessàries (obertura de buits, reforços, etc)

Nota: les lluminàries les aportarà la propietat i no s'inclou en el preu de la partida.

			5,00 ut	0,00 €/ut
				0,00 €

Partida 06 Instal·lació de ventil·lació i extracció de fums

01.07.06 PA Instal·lació i muntatge de conductes de ventil·lació i renovació d'aire en bany (1) i d'extracció de fums de cuina (1), ambdós en tub rígid, principalment ocult en cel ras excepte tram vist en cuina realitzat amb conducte circular de xapa Ø110mm, inclou extractor d'aire en bany, sortides d'extracció fins a la coberta per patis i coronació del traçat amb "sombrerete" i tirs metàl·lics. Tots els elements de la instal·lació s'hauran de replantejar en obra previ a la seva execució. Inclou els ajuts a paletaeria per a perforacions o pasos de conductes. Inclou tot el necessari per a deixar la partida totalment executada i en correcte funcionament.

			1,00 PA	0,00 €/PA
				0,00 €
		Annex a la partida: EPI's per treballs verticals en alçada.	1,00 PA	0,00 €/PA
				0,00 €

Partida 07 Instal·lació de telecomunicacions habitatge

01.07.07 PA Partida complementària a instal·lació elèctrica, formada per cablejat interior de TV, telefonia, timbre i dades desde el quadre fins a punts de consum grafiats en els plànols de projecte.

			1,00 PA	0,00 €/PA
				0,00 €

TOTAL 07 INSTAL·LACIONS **0,00 €**

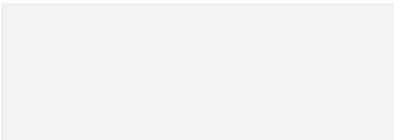
Subcapítol	08	EQUIPAMENT CUINA	Amidament	Preu unitari	Import
Partida 01 Mobiliari de cuina			1,00 PA	0,00 €/PA	0,00 €
01.08.01	PA	Subministrament i col·locació de mobles baixos i alts, amb fondària de 600 i 400mm respectivament, amb portes, calaixeres i estants. S'inclou a la partida la p.p de sòcol, segellats, tiradors metàl·lics a escollir s/especif., peces de tancament amb paviment, sòcols inferiors, calaixos amb guies de retenció per a cops, segons especificacions en els plànols de projecte. S'inclouen també accessoris interior (porta coberts, cubells d'escombreries extraïbles per a les diferents fraccions,...) i exteriors (tiradors). Totalment acabat. S'inclou portes que seràn de fusta estratificada amb cantells de fusta i ferratges segons gama mitja. L'interior dels mobles serà de melamina blanca de gama mitja. Núm. de mòduls baixos: 1 ut de 50x60x90 amb 3 calaixos. 2 ut de 90x60x90 en cantonades amb porta de 35x90 cm. 1 ut de 60x60x90 amb forn i placa vitroceràmica. 1 ut de 120x60x90 amb dues portes de 60cm i aigüera. Núm. de mòduls alts: 5 ut de 50x40x70cm (1 d'ells conté la campana extractora). Nota 01: inclou dos panells laterals del mateix acabat que les portes de mides 60x60cm. Nota 02: Imprescindible revisar plànol de detall en projecte per a comprovació de mòduls i detall. Nota 03: Acabats de gamma mitja a definir segons mostratge.			
Partida 02 Taulell de cuina			2,80 m2	0,00 €/m2	0,00 €
01.08.02	m2	Subministrament i col·locació de taulell de granit polit, de 60cm d'ample i 2cm d'espessor, de gra fi, cantell simple i recte, amb els cantells lleugerament biselats, formació de buits i encastaments amb els cantells polits, sense sòcol de paret.			

				Desglossament d'amidament:		
				Cuina encimera		0,654,312,80
Annex a la partida: valorar alternativa en formica de 3cm de gruix amb taulell hidròfug de base.				2,80 m2	0,00 €/m2	0,00 €
01.08.03	Partida	03	Placa de coccio	1,00 ut	0,00 €/ut	0,00 €
	ut		Placa de coccio vitroceràmica BALAY ref. 3EB764EN acabat negre, amb comandaments incorporats en el panell, col·locada sobre el sobre de la cuina perfectament ajustada i segellada, incloent les ajudes per a l'adaptació de mobles que sigui menester i la connexió elèctrica corresponent.			
01.08.04	Partida	04	Campana extractora	1,00 ut	0,00 €/ut	0,00 €
	ut		Subministrament i col·locació de campana extractora de fums integrada en mòdul alt de cuina i base extensible, ample de 50cm, gamma mitja, inclou connexionat amb tub extractor segons normativa, connexió elèctrica, etc. Sortida de fums i tot el necessari per a deixar l'equip en funcionament.			
01.08.05	Partida	05	Forn de coccio	1,00 ut	0,00 €/ut	0,00 €
	ut		Subministrament i col·locació de forn de coccio ref. 3HB5000N1 A de BALAY tipus encastat. Inclou connexió elèctrica i tot el necessari per a deixar l'equip en funcionament.			
01.08.06	Partida	06	Aixeta cuina	1,00 ut	0,00 €/ut	0,00 €
	ut		Subministrament i col·locació d'aixeta monocomandament XELA model STILO per a aigüera cuina amb canyo alt curvat.			
01.08.07	Partida	07	Aigüera	1,00 ut	0,00 €/ut	0,00 €
	ut		Subministrament i col·locació d'aigüera doble d'acer inoxidable per a mòdul de 60cm.			
TOTAL 08 EQUIPAMENT CUINA						0,00 €

Subcapítol	09	EQUIPAMENT BANY	Amidament	Preu unitari	Import
Partida	01	Inodor			
01.09.01		Subministrament i col·locació d'inodor The Gap SQUARE CONFORT de ROCA, adossat a paret, tanc d'alimentació lateral amb mecanisme d'alimentació i mecanisme de doble descàrrega, seient i tapa amb caiguda amortiguada. Inclou tot el necessari per a deixar l'equip en correcte funcionament (pulsador, seient, tapa amortiguada, ancoratges,...) Mesures de 35x65x83cm.	1,00 ut	0,00 €/ut	0,00 €
Partida	02	Lavabo			
01.09.02	ut	Subministrament i col·locació de lavabo suspès model The Gap SQUARE de ROCA, ref. A3270M1000. Mesures de 60x46x15cm. Inclou vàlvula i sifó cromats de ROCA.	1,00 ut	0,00 €/ut	0,00 €
Partida	03	Aixeta lavabo			
01.09.03		Subministrament i col·locació d'aixeta monocomandament XELA model STILO per a lavabo.	1,00 ut	0,00 €/ut	0,00 €
Partida	04	Accesoris de bany			
01.09.04		Kit d'accessoris complet de bany compost per portarotlles (1ut) i penjador de tovalloles (2ut). Subministrament i col·locació.	1,00 ut	0,00 €/ut	0,00 €
Partida	05	Plat de dutxa			
01.09.05		Subministrament i col·locació de plat de dutxa acrílic, rectangular, model Neo Daiquiri "ROCA" o similar, color blanc, de mides 1000x800x40 mm, amb fons antilliscant i joc de desguàs. Inclou la preparació prèvia de la base per a un correcte assentament i nivellació i silicona per a segellat de juntes perimetrals.	1,00 ut	0,00 €/ut	0,00 €
Partida	06	Aixeta dutxa			
01.09.06		Subministrament i col·locació d'aixeta monocomandament XELA model STILO de superfície per a dutxa.	1,00 ut	0,00 €/ut	0,00 €
Partida	07	Mirall			
			1,00 ut	0,00 €/ut	0,00 €

01.09.07

Subministrament i col·locació de mirall de lluna incolora de 5 mm de gruix, amb pintura de protecció, color plata, per la seva cara posterior, fixat amb massilla al parament. Inclou perfil embellidor perimetral format per perfil d'alumini lacat negre.
Criteris d'amidament: mides 70cm de diàmetre.



TOTAL 09 EQUIPAMENT BANY	0,00 €
Nota: no s'ha comptat mampara a la dutxa.	

RESUM DE PRESSUPOST

Obra	2204.04 - REF Comte Borrell, 55	
	REFOMA HABITATGE SEGON SEGONA (2on2a)	0,00 €

Subcapítol	01	ENDERROCS	0,00 €
	02	PALETERIA	0,00 €
	03	REVESTIMENTS I ACABATS	0,00 €
	04	PINTURA	0,00 €
	05	FUSTERIA DE FUSTA	0,00 €
	07	INSTAL·LACIONS	0,00 €
	08	EQUIPAMENT CUINA	0,00 €
	09	EQUIPAMENT BANYS	0,00 €

Nota: IVA no inclòs.

EDUARD ALVAREZ BALLESTER
arquitecte i arquitecte tècnic
c/. Freixa, n.26-28, Baixos 3a
08021 de Barcelona
@. ealvarez@apabcn.cat
telèfon. 619.33.23.40

AMIDAMENTS

Obra		2204.04 - REF Comte Borrell, 55				
Capítol		01	REFOMA HABITATGE QUART SEGONA (4rt2a)			
Subcapítol		01	ENDERROCS	Amidament	Preu unitari	Import
01.01.01	Partida	01	Demolició d'elements constructius interiors	1,00 PA	0,00 €/PA	0,00 €
	PA		Partida alçada composta per l'enderroc, desmuntatge i gestió de runes de la construcció, d'envans, cel rasos, portes (i premarcs), banys (i sanitaris), etc, segons es reflecteix al plànol d'enderrocs del projecte. Inclou també l'anulació d'instal.lacions vistes de fontaneria (conduccions, aixetes, etc), d'electricitat (bases d'endolls, iluminació, etc) i clima (split i compresor). Nota 01: no inclou demolicions sobre elements estructurals. Tot indicat en plànol. Nota 02: en la retirada dels cel rasos de canyís inclou l'eliminació de suports, ancoratges, etc que hagin quedat adherits al forjat. Criteri d'amidament: buit per ple. Desglossament de l'amidament: _envans divisoris: 72,18 m2 _cel rasos: 59,02 m2 _portes: 8 uts _sanitaris: 1 bany complet + 1 aseó _equipament cuina: 1 unitat			
01.01.02	Partida	02	Enderroc de revestiments alicatats	14,87 m2	0,00 €/m2	0,00 €
	m2		Enderroc de revestiments alicatats existents, en paraments verticals, amb mitjans manuals a cambres humides. Inclou càrrega, gestió i transport de runa a abocador. Alçada <300 cm. Àmbit d'intervenció: banys i cuina. bany 2,11 2,20 4,64 aseó 1,88 2,20 4,14 cuina 2,77 2,20 6,09			
01.01.05	Partida	05	Repicat de revestiments enguixats	7,70 m2	0,00 €/m2	0,00 €
	m2		Repicat de revestiments enguixats existents, en paraments verticals d'obra vista, amb mitjans manuals. Inclou la neteja de juntes, raspatllat amb raspall de pues metàl.liques i la neteja del parament deixant-lo preparat pel pintat (no inclós). Inclou càrrega, gestió i transport de runa a abocador. Alçada <300 cm (h:240cm). Àmbit d'intervenció: paraments interiors entre balconeres de façana. Veure plànol d'acabats interiors. Nota: partida en previsió, a justificar en obra.			
TOTAL 01 ENDERROCS						0,00 €
Subcapítol		02	PALETERIA	Amidament	Preu unitari	Import
01.02.01	Partida	01	Envà hidròfug 12,5+46+12,5 + aïllament	24,75 m2	0,00 €/m2	0,00 €
	m2		Envà divisor de plaques de guix laminat hidròfug format per una estructura normal de 46mm, amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total del envà de 71mm, muntants cada 400mm de 46mm d'ample i canals de 46mm, 1 placa hidròfuga de 12,5mm de gruix per cada costat fixades mecànicament, aïllament de llana mineral ISOVER Arena Bàsic de 50mm d'espessor. S'inclou emmassillat i poliment, formació de buits, peces especials de remat, bandes acústiques de neoprè superior, inferior i laterals en contacte amb part de l'estructura, cantoneres, brancals i dintells d'obertures. Criteri d'amidament: buits <2m2 no deduïts, entre 2 i 4 m2 deduïts al 50%, >4m2 deduïts al 100%. Altura <300cm. Amidaments a una cara. Desglossament d'amidament: bany (porta) 2,49 2,80 6,97 m2 bany + porta de rebedor 2,97 2,80 8,32 m2 dutxa 0,80 2,20 1,76 m2 bany i cuina 2,75 2,80 7,70 m2			
	Partida	02	Envà 12,5+46+12,5 + aïllament	7,22 m2	0,00 €/m2	0,00 €

01.02.02	m2	Envà divisor de plaques de guix laminat estàndar format per una estructura normal de 46mm, amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total del envà de 71mm, muntants cada 400mm de 46mm d'ample i canals de 46mm, 1 placa estàndar de 12,5mm de gruix per cada costat fixades mecànicament, aïllament de llana mineral ISOVER Arena Bàsic de 50mm d'espessor. S'inclou emmassillat i poliment, formació de buits, peces especials de remat, bandes acústiques de neoprè superior, inferior i laterals en contacte amb part de l'estructura, cantoneres, brancals i dintells d'obertures. Criteri d'amidament: buits <2m2 no deduïts, entre 2 i 4 m2 deduïts al 50%, >4m2 deduïts al 100%. Altura <300cm. Amidaments a una cara.	Desglossament d'amidament: <i>separació dormitoris</i>				2,58	2,80	7,22	m2		
01.02.03	Partida 03	Trasdossat hidròfug de placa de guix laminat 12,5+46	4,28	m2	0,00	€/m2	0,00	€				
	m2	Trasdossat vertical de plaques de guix laminat hidròfug en parets format per estructura autoportant normal amb perfil·leria d'acer galvanitzat, muntants cada 400mm de 46mm d'ample i 1 placa estàndar de 15mm de gruix a una cara fixada mecànicament. S'inclou emmassillat i poliment, peces especials de remat, bandes acústiques de neoprè superior, inferior i laterals en contacte amb part de l'estructura, cantoneres, brancals i dintells d'obertures. Àmbit d'intervenció: Cuina.	Desglossament d'amidament: <i>cuina</i>				1,53	2,80	4,28			
01.02.04	Partida 04	Muret ceràmic e: 10cm	2,09	m2	0,00	€/m2	0,00	€				
	m2	Formació de muret a mitja alçada, d'un sol full, de 10 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic buit (totxana), per revestir, 29x14x10cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5. Aclariment: mides 1,90m (llarg) x 1,10m (alt). Àmbit d'intervenció: separació cuina-sala. Nota: inclou la formació de traba en envà existent.	Annex amidament: tapiat de finestra en escala comunitària per buit de 40x60 cm acabat enguixat i/o arrebossat per ambdues cares. Àmbit d'intervenció: finestra escala comunitària.				1,00	PA	0,00	€/PA	0,00	€
01.02.05	Partida 05	Reforços de fusta en divisories	1,00	PA	0,00	€/PA	0,00	€				
	PA	Partida en previsió per la disposició de reforços de fusta a la subestructura d'acer de la tabiqueria interior per subjecció de mobiliari i altres. Partida alçada per a necessitats normals d'habitatge de 50m2 en cuina i bany. Àmbit d'intervenció: bany i cuina per a subjecció de mobiliari i/o aparells.										
01.02.06	Partida 06	Fals sostre de plaques de guix hidròfug de 15	4,23	m2	0,00	€/m2	0,00	€				
	m2	Fals sostre continu de plaques de guix laminat hidròfug, per a revestir, de 15mm d'espessor i cantell afinat (BA), amb perfil·leria de mestres fixada directament al forjat col·locades cada 400mm, per a una altura a sostre de 3m com a màxim. S'inclou p.p de formació de juntes de dil·latació, perforacions per a lluminàries encastades i/o passos d'instal·lacions i els reforços necessaris. Àmbit d'intervenció: només bany.	Desglossament d'amidament: <i>bany</i>				1,00	4,23	4,23			
01.02.08	Partida 08	Registres de 60x60	1,00	ut	0,00	€/ut	0,00	€				
	ut	Formació de registres de 60x60cm en fals sostre amb plaques de guix laminat hidròfug de 15mm d'espessor, amb sistema de pressió per a apertura oculta. Àmbit d'intervenció: Previsió en bany.										
01.02.09	Partida 09	Regularització de revestiments enguixats verticals	15,00	m2	0,00	€/m2	0,00	€				
	m2	Regularització de revestiments enguixats en paraments verticals per a la seva òptima planeïtat, realitzant lijat, raspallat i posterior enguixat acabat super-fi a bona vista. Alçada màxima <300 cm. Nota: partida en previsió, a justificar en obra.										
TOTAL 02 PALETERIA											0,00	€

	Subcapítol	03	REVESTIMENTS I ACABATS	Amidament	Preu unitari	Import
	Partida	01	Regularització de subbase paviment	58,39 m2	0,00 €/m2	0,00 €
01.03.01	m2		Partida formada per la disposició d'una capa de morter autonivellant com a preparació de superfícies per a rebre el paviment d'acabat. Espesor màxim previst de 2 cm. Nota: Partida a justificar en obra, previsió. Àmbit de intervenció: totalitat de la superfície interior.			
	Partida	02	Paviment de parquet	49,52 m2	0,00 €/m2	0,00 €
01.03.02	m2		Subministrament i col.locació de parquet flotant de lames de 2266x182x14 mm, tipus QuickStep, amb una xapa superior de fusta de roure d'1 mm, matxiembrades tipus clip, col.locades sobre làmina d'escuma de polietilè d'alta densitat de 3 mm d'espessor. No inclou subministrament (que anirà a càrrec de la propietat). Nota: Inclou protecció i manteniment durant obra. Àmbit d'intervenció: espai interior excepte bany i cuina.			
	Partida	03	Paviment de gres porcelànic	8,04 m2	0,00 €/m2	0,00 €
01.03.03	m2		Subministrament i col.locació de paviment interior de gres porcelànic, mides aproximades 30x30cm, col.locat amb creuetes i ciment cola flexible a doble encolat, sobre regularització ja realitzada en partida anterior. Inclou l'execució de talls i ajustos i la borada amb material específic de baixa resistència i color a escollir per la DF amb neteja final, tot realitzat d'acord amb especificacions del fabricant i normativa vigent. Nota: Inclou protecció i manteniment durant obra. Àmbit de intervenció: cuina i bany.			
	Partida	04	Revestiment ceràmic en paraments verticals	30,28 m2	0,00 €/m2	0,00 €
01.03.04	m2		Subministrament i col.locació de revestiment ceràmic en paraments verticals, mides aproximades 20x20cm, col.locat amb creuetes i ciment cola flexible a doble encolat, sobre capa de regularització (inclosa en aquest preu). Inclou l'execució de talls i ajustos i la borada amb material específic de baixa resistència i color a escollir per la DF amb neteja final, tot realitzat d'acord amb especificacions del fabricant, normativa vigent i plànols de projecte. Desglossament d'amidament:			
			<i>bany (general)</i>	8,49	2,20	18,68
			<i>bany (lavabo)</i>	1,59	1,20	1,91
			<i>cuina frontal</i>	3,72	1,20	4,46
			<i>cuina nevera</i>	1,25	2,20	2,75
			<i>cuina frontal muret (1 cara)</i>	1,85	1,10	2,04
			<i>cuina coronació i frontal muret</i>	2,95	0,15	0,44
	Partida	05	Sòcol de fusta de DM	48,27 ml	0,00 €/ml	0,00 €
01.03.05	ml		Subministrament i col.locació de sòcol de fusta de DM de 100x12mm, lacat color blanc estàndard, cantells subtilments perfilats. Inclou encolat, resolució de trobades, etc.			

TOTAL 03 REVESTIMENTS I ACABATS	0,00 €
--	---------------

	Subcapítol	04	PINTURA	Amidament	Preu unitari	Import
	Partida	01	Pintura plàstica sobre paraments interiors horitzontals	58,31 m2	0,00 €/m2	0,00 €
01.04.01	m2		Pintura plàstica amb textura llisa, color blanc, acabat mat, ref RAL 9016, sobre paraments horitzontals interiors de guix o plaques de guix laminat i biguetes de fusta, preparació del suport amb masilla interior, ma de fons amb resines acríliques en dispersió aquosa i dos mans de pintura plàstica (rendiment: 0,187l/m2 cada mà). El preu inclou protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. Nota: s'inclou petites operacions de rascat i lijat del suport com a preparació prèvia del suport. Criteri d'amidament: es contempla el pintat del 100% de la superfície de sostres de l'habitatge. No obstant es valorarà in situ la possibilitat d'aplicar un vernís estabilitzador incolor per deixar el sostre vist (no inclòs al preu de la partida).			
	Partida	02	Pintura plàstica sobre paraments interiors verticals	149,94 m2	0,00 €/m2	0,00 €

01.04.02	m2	Pintura plàstica amb textura llisa, color blanc, acabat mat, ref RAL 9016, sobre paraments verticals interiors de guix o plaques de guix laminat i parets de gero, preparació del suport amb masilla interior, mà de fons amb resines acríliques en dispersió aquosa i dos mans de pintura plàstica (rendiment: 0,187l/m2 cada mà). El preu inclou protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. Àmbit d'intervenció: tabiques de cel rasos, cara interior tancaments de façana i divisions interiors verticals. Criteri d'amidament: buits <2m2 no deduïts, entre 2 i 4 m2 deduïts al 50%, >4m2 deduïts al 100%. Altura <300cm. Amidaments a una cara. Desglossament d'amidament: <table><tr><td>dormitori 01</td><td>9,43</td><td>2,80</td><td>26,40</td></tr><tr><td>dormitori 01 tabica porta corredissa</td><td>1,65</td><td>0,75</td><td>1,24</td></tr><tr><td>dormitori 02</td><td>16,94</td><td>2,80</td><td>47,43</td></tr><tr><td>estar-menjador</td><td>14,55</td><td>2,80</td><td>40,74</td></tr><tr><td>estar-menjador tabica porta corredissa</td><td>1,65</td><td>0,75</td><td>1,24</td></tr><tr><td>tabica sobre balconeres façana</td><td>5,60</td><td>0,75</td><td>4,20</td></tr><tr><td>cuina muret</td><td>1,90</td><td>1,10</td><td>2,09</td></tr><tr><td>cuina tabica superior</td><td>4,90</td><td>0,60</td><td>2,94</td></tr><tr><td>rebedor</td><td>7,16</td><td>2,80</td><td>20,05</td></tr><tr><td>bany tabica general</td><td>8,49</td><td>0,20</td><td>1,70</td></tr><tr><td>bany lavabo</td><td>1,59</td><td>1,20</td><td>1,91</td></tr></table>	dormitori 01	9,43	2,80	26,40	dormitori 01 tabica porta corredissa	1,65	0,75	1,24	dormitori 02	16,94	2,80	47,43	estar-menjador	14,55	2,80	40,74	estar-menjador tabica porta corredissa	1,65	0,75	1,24	tabica sobre balconeres façana	5,60	0,75	4,20	cuina muret	1,90	1,10	2,09	cuina tabica superior	4,90	0,60	2,94	rebedor	7,16	2,80	20,05	bany tabica general	8,49	0,20	1,70	bany lavabo	1,59	1,20	1,91
dormitori 01	9,43	2,80	26,40																																											
dormitori 01 tabica porta corredissa	1,65	0,75	1,24																																											
dormitori 02	16,94	2,80	47,43																																											
estar-menjador	14,55	2,80	40,74																																											
estar-menjador tabica porta corredissa	1,65	0,75	1,24																																											
tabica sobre balconeres façana	5,60	0,75	4,20																																											
cuina muret	1,90	1,10	2,09																																											
cuina tabica superior	4,90	0,60	2,94																																											
rebedor	7,16	2,80	20,05																																											
bany tabica general	8,49	0,20	1,70																																											
bany lavabo	1,59	1,20	1,91																																											

Partida	03	Pintura plàstica sobre paraments interiors verticals d'obra vista	7,78 m2	0,00 €/m2	0,00 €
01.04.03	m2	Pintura plàstica amb textura llisa, color blanc, acabat mat, ref RAL 9016, sobre paraments verticals interiors d'obra vista, preparació del suport, mà de fons amb resines acríliques en dispersió aquosa i dos mans de pintura plàstica (rendiment: 0,187l/m2 cada mà). El preu inclou protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. Nota: es valorarà in situ la possibilitat d'aplicar un vernís estabilitzador incolor per deixar el maó vist (no inclòs).			
		Desglossament d'amidament:			
		estar-menjador 01	0,98	2,40	2,35
		estar-menjador 02	1,20	2,40	2,88
		dormitori 01	1,06	2,40	2,54

			TOTAL 04 PINTURA			0,00 €
--	--	--	-------------------------	--	--	---------------

Subcapítol	05	FUSTERIA DE FUSTA	Amidament	Preu unitari	Import
Partida	01	Restauració porta d'accés	1,00 ut	0,00 €/ut	0,00 €
01.05.01	ut	Restauració de porta interior batent, d'accés principal, de mides 80x260cm, incloent-se un decapat de la pintura, per les dues cares, de fulla, brancals i tapetes. Inclou petits rebaixos amb ribot de la fulla per millorar l'ajust i la correcció de desquadraments , amb desmuntatge i muntatge de la fulla. Inclou lubricació i neteja de ferratges, la substitució del pany per un de nou de seguretat tipus TLB de 3 punts de TESA i, per últim, la reparació de defectes superficials amb masilla de reparació a tot el conjunt i posterior pintat bicolor amb esmalt sintètic; marró brillant per la cara exterior i blanc mate per la cara interior RAL 9016. Àmbit d'intervenció: porta d'accés. Nota: en el canvi de pany s'inclou el subministrament de 4 còpies de la nova clau.			
Partida	03	Porta interior corredissa oculta (amplada 80cm)	1,00 ut	0,00 €/ut	0,00 €
01.05.03	ut	Porta interior corredissa d'una fulla tipus KRONA, amb tirador i passador, sense clau, de taulell de MDF, acabat pintat amb rodet a obra, color RAL a definir per la DF, per a 80x200cm de pas. Inclou el subministrament i col.locació de carcassa metàl.lica de xapa grecada, preparada per allotjar la fulla corredissa, de 80x200 cm i 4 cm d'espesor màxim de fulla, amb malla metàl.lica, de major altura i amplada que la carcassa, inclosos reforços, unions clipades, tapetes i tot el necessari per a envà de 9cm d'espessor acabat. Nota 01: Sistema de porta corredissa oculta al gruix de l'envà. Nota 02: El preu inclou l'aplicació de pintura amb rodet color RAL a definir per la DF. Àmbit d'intervenció: bany.			

01.05.04	Partida	04	Porta interior corredissa vista (amplada 165cm)	1,00 ut	0,00 €/ut	0,00 €
	ut		Porta interior corredissa d'una fulla vista, penjada de guia metàl·lica d'un sol carril amb fre, tirador, passador, sense clau, de taulell de MDF, acabat pintat amb rodets a obra, color RAL a definir per la DF, per a 165x200cm de buit de pas. Inclou el subministrament i col·locació de galzes, tapetes i mecanismes necessaris pel funcionament de la fulla corredissa de 4 cm d'espessor màxim de fulla, inclosos reforços, unions clipades, tapetes de porta i de guia en taulell de MDF i tot el necessari per deixar la partida acabada i en funcionament. Nota: Sistema de porta corredissa vista. Àmbit d'intervenció: dormitori 01.			
01.05.05	Partida	05	Porta interior batent (amplada 80cm)	2,00 ut	0,00 €/ut	0,00 €
	ut		Porta interior d'un full batent amb maneta sense clau, taulell de MDF, per a 80x200cm de buit de pas, formada mitjançant premarc de 45x77mm, de 40mm d'espessor i marc interior perimetral de fibres de 30mm d'espessor, perns de pala ample, manetes de gamma mitja a escollir per la DF amb embellidor allotjat en el ferratge batent, revestiment del premarc mitjançant brancal i tapeta sense "clavetear", junt de goma perimetral, tapetes laterals i superiors de 16mm amb entrega superior recta i tot segons instruccions de la DF. Nota: El preu inclou l'aplicació de pintura amb rodets color RAL a definir per la DF. Àmbit d'intervenció: rebedor i dormitori 02.			

TOTAL 05 FUSTERIA DE FUSTA	0,00 €
-----------------------------------	---------------

	Subcapítol	07	INSTAL·LACIONS	Amidament	Preu unitari	Import
			<u>Nota prèvia: totes les partides inclouen els ajuts de paletaeria.</u>			
01.07.01	Partida	01	Instal·lació de sanejament	1,00 PA	0,00 €/PA	0,00 €
	PA		Partida alçada per a l'execució de la xarxa interior d'evacuació per a 1 cuina i 1 bany, realitzat amb tub de PVC de diàmetres nominals segons normativa vigent. Unicament s'inclou el tram corresponent des de l'aparell sanitari o element fins a la connexió a la xarxa general. Inclou resolució de trams parcials soterrats o encastats des de les noves línies de desguàs fins a la connexió amb els baixants existents. S'inclou tot el material necessari i la realització de passos per deixar la partida totalment executada, seguint tant les premises de la DF com del projecte. Nota: per a més informació veure documentació gràfica.			
01.07.02	Partida	02	Instal·lació de fontaneria (AFS+ACS)	1,00 PA	0,00 €/PA	0,00 €
	PA		Instal·lació interior de fontaneria de l'habitatge consistent en la disposició i circulació de conductes (ACS+AFS) amb tubs d'alimentació segons diàmetre nominal, desde l'escomesa a l'equip de producció d'ACS i diferents punts de consum, incloent passos per interior de trasdossats i envans de guix laminat, correctament fixats i subjectats a la base del parament, incloent vàlvules de claus de tall i retenció, claus de sectorització a cada cambra higiènica, així com colzes, remats, brides i subjeccions necessàries per a una correcta instal·lació i funcionament. Àmbit d'intervenció: instal·lació per a satisfer les necessitats d'un bany complet (rentamans, wc i dutxa), una cuina (rentaplats i aigüera) i equip de rentat de roba. Nota 01: instal·lació encastada, realitzada en polietilè reticulat.			
01.07.04	Partida	04	Instal·lació elèctrica interior vista	1,00 PA	0,00 €/PA	0,00 €
	PA		Xarxa elèctrica de distribució interior per habitatge de fins a 100m2 composta dels següents elements: QUADRE GENERAL DE COMANDAMENT I PROTECCIÓ format per caixa empotrable de material aïllant amb porta opaca, per allotjament del interruptor de control de potència ICP (inclòs) en compartiment independent i precintable i dels següents dispositius: 1 interruptor general automàtic (IGA) de tall omnipolar, 3 interruptors diferencials de 40A, 2 interruptors automàtics magnetotèrmics de 25A; CIRCUITS INTERNS construïts amb cablejat unipolar amb conductors de coure, ES07Z1K (AS) reacció al foc de classe Cca-s1b, d1, a1 3G2,5mm2 i 5G6mm2, sota tub protector de PVC rígid, instal·lació vista, amb IP545, per a canalització empotrada: 3 circuits per a enllumenat, 2 circuits per a presa de corrent, 1 circuit per al termo, 1 circuit per a l'equip de rentat de roba, 1 circuit per a emissors elèctrics; MECANISMES: gama bàsica (tecla o tapa i marc: blanc; embellidor: blanc, veure apartat "nota"). Totalment muntada, connectada i probada des del quadre fins a tots els punts de consum grafiats al projecte.			

Nota 01: gama d'acabat LC990 plàstic de Jung de superfície.

Nota 02: no inclou ni el muntatge ni el subministrament de llums.

Nota 03: inclou l'entrega de certificat (butlletí) de correcta instal·lació i la resolució del tram comprés entre l'escomesa (ubicat a la porta d'accés) i el CGP interior (ubicat al rebedor).

Nota 04: tota la instal·lació elèctrica anirà vista, en tub rígid de PVC, seguint les indicacions de la DF i plànols de projecte.

Annex a la partida: sobrecost per la disposició de xarxa independent, en diversos circuits de 16A, per a sistema de calefacció amb emissors elèctrics (no inclosos) segons s'especifica als plànols d'instal·lacions.

			1,00 PA	0,00 €/PA
				0,00 €

Partida 05 Instal·lació d'il·luminació

01.07.05 ut Partida per a la col·locació unitària de lluminàries d'interior. S'inclou part proporcional del petit material necessari per a la completa execució de la partida i elements i operacions auxiliars necessàries (obertura de buits, reforços, etc)

Nota: les lluminàries les aportarà la propietat i no s'inclou en el preu de la partida.

			5,00 ut	0,00 €/ut
				0,00 €

Partida 06 Instal·lació de ventil·lació i extracció de fums

01.07.06 PA Instal·lació i muntatge de conductes de ventil·lació i renovació d'aire en bany (1) i d'extracció de fums de cuina (1), ambdós en tub rígid, principalment ocult en cel ras excepte tram vist en cuina realitzat amb conducte circular de xapa Ø110mm, inclou extractor d'aire en bany, sortides d'extracció fins a la coberta per patis i coronació del traçat amb "sombrerete" i tirs metàl·lics. Tots els elements de la instal·lació s'hauran de replantejar en obra previ a la seva execució. Inclou els ajuts a paletaeria per a perforacions o pasos de conductes. Inclou tot el necessari per a deixar la partida totalment executada i en correcte funcionament.

			1,00 PA	0,00 €/PA
				0,00 €
		Annex a la partida: EPI's per treballs verticals en alçada.	1,00 PA	0,00 €/PA
				0,00 €

Partida 07 Instal·lació de telecomunicacions habitatge

01.07.07 PA Partida complementària a instal·lació elèctrica, formada per cablejat interior de TV, telefonia, timbre i dades desde el quadre fins a punts de consum grafiats en els plànols de projecte.

			1,00 PA	0,00 €/PA
				0,00 €

TOTAL 07 INSTAL·LACIONS **0,00 €**

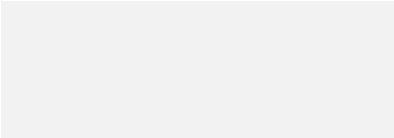
Subcapítol	08	EQUIPAMENT CUINA	Amidament	Preu unitari	Import
Partida 01 Mobiliari de cuina			1,00 PA	0,00 €/PA	0,00 €
01.08.01	PA	Subministrament i col·locació de mobles baixos i alts, amb fondària de 600 i 400mm respectivament, amb portes, calaixeres i estants. S'inclou a la partida la p.p de sòcol, segellats, tiradors metàl·lics a escollir s/especif., peces de tancament amb paviment, sòcols inferiors, calaixos amb guies de retenció per a cops, segons especificacions en els plànols de projecte. S'inclouen també accessoris interior (porta coberts, cubells d'escombreries extraïbles per a les diferents fraccions,...) i exteriors (tiradors). Totalment acabat. S'inclou portes que seràn de fusta estratificada amb cantells de fusta i ferratges segons gama mitja. L'interior dels mobles serà de melamina blanca de gama mitja. Núm. de mòduls baixos: 1 ut de 50x60x90 amb 3 calaixos. 2 ut de 90x60x90 en cantonades amb porta de 35x90 cm. 1 ut de 60x60x90 amb forn i placa vitroceràmica. 1 ut de 120x60x90 amb dues portes de 60cm i aigüera. Núm. de mòduls alts: 5 ut de 50x40x70cm (1 d'ells conté la campana extractora). Nota 01: inclou dos panells laterals del mateix acabat que les portes de mides 60x60cm. Nota 02: Imprescindible revisar plànol de detall en projecte per a comprovació de mòduls i detall. Nota 03: Acabats de gamma mitja a definir segons mostratge.			
Partida 02 Taulell de cuina			2,80 m2	0,00 €/m2	0,00 €
01.08.02	m2	Subministrament i col·locació de taulell de granit polit, de 60cm d'ample i 2cm d'espessor, de gra fi, cantell simple i recte, amb els cantells lleugerament biselats, formació de buits i encastaments amb els cantells polits, sense sòcol de paret.			

				Desglossament d'amidament:						
				Cuina encimera		0,65	4,31	2,80		
				Annex a la partida: valorar alternativa en formica de 3cm de gruix amb taulell hidròfug de base.		2,80 m2	0,00 €/m2		0,00 €	
Partida		03	Placa de coccio			1,00 ut	0,00 €/ut		0,00 €	
01.08.03	ut		Placa de coccio vitroceràmica BALAY ref. 3EB764EN acabat negre, amb comandaments incorporats en el panell, col·locada sobre el sobre de la cuina perfectament ajustada i segellada, incloent les ajudes per a l'adaptació de mobles que sigui menester i la connexió elèctrica corresponent.							
Partida		04	Campana extractora			1,00 ut	0,00 €/ut		0,00 €	
01.08.04	ut		Subministrament i col·locació de campana extractora de fums integrada en mòdul alt de cuina i base extensible, ample de 50cm, gamma mitja, inclou connexionat amb tub extractor segons normativa, connexió elèctrica, etc. Sortida de fums i tot el necessari per a deixar l'equip en funcionament.							
Partida		05	Forn de coccio			1,00 ut	0,00 €/ut		0,00 €	
01.08.05	ut		Subministrament i col·locació de forn de coccio ref. 3HB5000N1 A de BALAY tipus encastrat. Inclou connexió elèctrica i tot el necessari per a deixar l'equip en funcionament.							
Partida		06	Aixeta cuina			1,00 ut	0,00 €/ut		0,00 €	
01.08.06	ut		Subministrament i col·locació d'aixeta monocomandament XELA model STILO per a aigüera cuina amb canyo alt curvat.							
Partida		07	Aigüera			1,00 ut	0,00 €/ut		0,00 €	
01.08.07	ut		Subministrament i col·locació d'aigüera doble d'acer inoxidable per a mòdul de 60cm.							
TOTAL 08 EQUIPAMENT CUINA										0,00 €

Subcapítol	09	EQUIPAMENT BANY	Amidament	Preu unitari	Import
Partida 01 Inodor			1,00 ut	0,00 €/ut	0,00 €
01.09.01		Subministrament i col·locació d'inodor The Gap SQUARE CONFORT de ROCA, adossat a paret, tanc d'alimentació lateral amb mecanisme d'alimentació i mecanisme de doble descàrrega, seient i tapa amb caiguda amortiguada. Inclou tot el necessari per a deixar l'equip en correcte funcionament (pulsador, seient, tapa amortiguada, ancoratges,...) Mesures de 35x65x83cm.			
Partida 02 Lavabo			1,00 ut	0,00 €/ut	0,00 €
01.09.02	ut	Subministrament i col·locació de lavabo suspès model The Gap SQUARE de ROCA, ref. A3270M1000. Mesures de 60x46x15cm. Inclou vàlvula i sifó cromats de ROCA.			
Partida 03 Aixeta lavabo			1,00 ut	0,00 €/ut	0,00 €
01.09.03		Subministrament i col·locació d'aixeta monocomandament XELA model STILO per a lavabo.			
Partida 04 Accesoris de bany			1,00 ut	0,00 €/ut	0,00 €
01.09.04		Kit d'accessoris complet de bany compost per portarotlles (1ut) i penjador de tovalloles (2ut). Subministrament i col·locació.			
Partida 05 Plat de dutxa			1,00 ut	0,00 €/ut	0,00 €
01.09.05		Subministrament i col·locació de plat de dutxa acrílic, rectangular, model Neo Daiquiri "ROCA" o similar, color blanc, de mides 1000x800x40 mm, amb fons antilliscant i joc de desguàs. Inclou la preparació prèvia de la base per a un correcte assentament i nivellació i silicona per a segellat de juntes perimetrals.			
Partida 06 Aixeta dutxa			1,00 ut	0,00 €/ut	0,00 €
01.09.06		Subministrament i col·locació d'aixeta monocomandament XELA model STILO de superfície per a dutxa.			
Partida 07 Mirall			1,00 ut	0,00 €/ut	0,00 €

01.09.07

Subministrament i col·locació de mirall de lluna incolora de 5 mm de gruix, amb pintura de protecció, color plata, per la seva cara posterior, fixat amb massilla al parament. Inclou perfil embellidor perimetral format per perfil d'alumini lacat negre.
Criteris d'amidament: mides 70cm de diàmetre.



TOTAL 09 EQUIPAMENT BANY **0,00 €**
Nota: no s'ha comptat mampara a la dutxa.

RESUM DE PRESSUPOST

Obra	2204.04 - REF Comte Borrell, 55	
	REFOMA HABITATGE QUART SEGONA (4rt2a)	0,00 €

Subcapítol	01	ENDERROCS	0,00 €
	02	PALETERIA	0,00 €
	03	REVESTIMENTS I ACABATS	0,00 €
	04	PINTURA	0,00 €
	05	FUSTERIA DE FUSTA	0,00 €
	07	INSTAL·LACIONS	0,00 €
	08	EQUIPAMENT CUINA	0,00 €
	09	EQUIPAMENT BANYS	0,00 €

Nota: IVA no inclòs.

EDUARD ALVAREZ BALLESTER
arquitecte i arquitecte tècnic
c/. Freixa, n.26-28, Baixos 3a
08021 de Barcelona
@. ealvarez@apabcn.cat
telèfon. 619.33.23.40

RESUM DE PRESSUPOST

Obra	2204.04 - REF Comte Borrell, 55	
01	REFOMA HABITATGE ENTRESOL PRIMERA (Ent.1a)	0,00 €
02	REFOMA HABITATGE SEGON PRIMERA (2on1a)	0,00 €
03	REFOMA HABITATGE SEGON SEGONA (2on2a)	0,00 €
04	REFOMA HABITATGE QUART SEGONA (4rt2a)	0,00 €
05	SEGURETAT I SALUT (redacció de pla de Seguretat i Salut)	0,00 €
TOTAL PRESSUPOST		0,00 €
Despeses generals 13%		0,00 €
Benefici industrial 6%		0,00 €
TOTAL PRESSUPOST (inclòs DG+BI)		0,00 €
IVA 21%		0,00 €
TOTAL PRESSUPOST AMB IVA INCLÒS		0,00 €

EDUARD ALVAREZ BALLESTER
arquitecte i arquitecte tècnic
c/. Freixa, n.26-28, Baixos 3a
08021 de Barcelona
@. ealvarez@apabcn.cat
telèfon. 619.33.23.40

III PRESSUPOST

El present pressupost té com a objectiu la valoració aproximada del cost d'execució material de l'obra de reforma interior de quatre habitatges i dels elements constructius de l'edificació descrits en el present projecte.

RESUM PER CAPÍTOLS

Descripció cost

C01 REFORMA INTERIOR DE QUATRE HABITATGES

Subcapítol 01 Reforma habitatge entresol primera (Entl.1a) 43.711,15 €

Subcapítol 02 Reforma habitatge segon primera (2on1a) 44.747,32 €

Subcapítol 03 Reforma habitatge segon segona (2on2a) 44.079,93 €

Subcapítol 04 Reforma habitatge quart segona (4t2a) 43.540,80 €

Subcapítol 05 Seguretat i Salut + gestió de residus 2.441,82 €

TOTAL 178.521,02 €

El pressupost d'execució material de les obres descrites en el present projecte és de **cent setanta-vuit mil cinc-cents vint-i-un euros amb dos cèntims (178.521,02 euros)**.

Barcelona 10 de gener de 2023,

EDUARD ÁLVAREZ BALLESTER

Arquitecte / Arquitecte Tècnic

col. núm. 11.637 del CAATEEB

col. núm. 67.198-3 del COAC

carrer de Sant Agustí 5, 2onA

0 8 0 1 2 - B a r c e l o n a

telèfon 6 1 9 . 3 3 . 2 3 . 4 0

@ . ealvarez@apabcn.cat